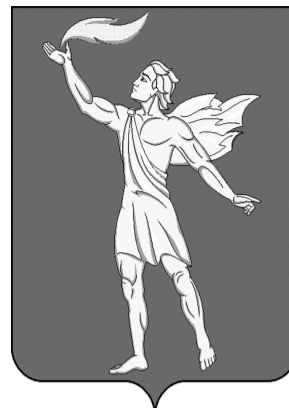


# Полысаево

Официальное печатное издание  
газета



№2 (2)

26 декабря 2014г., пятница

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ от 18.12.2014 № 126

**О бюджете Полысаевского городского округа  
на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

Заслушав и обсудив информацию начальника финансового управления города Полысаево (Орищина Н.Н.) о проекте бюджета Полысаевского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, Совет народных депутатов Полысаевского городского округа **РЕШИЛ:**

1. Утвердить основные характеристики бюджета Полысаевского городского округа на 2015 год:

общий объем доходов бюджета Полысаевского городского округа в сумме 568198,2 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета Полысаевского городского округа в сумме 589286,2 тыс. рублей;

дефицит бюджета Полысаевского городского округа в сумме 21088 тыс. рублей, или 10 процентов от объема доходов бюджета городского округа на 2015 год без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год и на 2017 год:

общий объем доходов бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год в сумме 343645,5 тыс. рублей и на 2017 год в сумме 352351,5 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год в сумме 363541,5 тыс. рублей и на 2017 год в сумме 373524,5 тыс. рублей;

дефицит бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год в сумме 19896 тыс. рублей, или 10 процентов от объема доходов бюджета городского округа на 2016 год без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.

3. Установить нормативы отчислений в бюджет Полысаевского городского округа от прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей по итогам деятельности соответствующим за 2014, 2015, 2016 годы в размере:

25 процентов для муниципальных предприятий, муниципальных унитарных предприятий Полысаевского городского округа;

25 процентов для открытых акционерных обществ жилищно-коммунального хозяйства, учредителем которых является муниципальное образование Полысаевский городской округ;

Установить срок уплаты отчислений от прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет Полысаевского городского округа:

до 1 июля 2015 года – по итогам деятельности за 2014 год;

до 1 июля 2016 года – по итогам деятельности за 2015 год;

до 1 июля 2017 года – по итогам деятельности за 2016 год.

4. Утвердить перечень и коды главных администраторов доходов бюджета Полысаевского городского округа, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета Полысаевского городского округа согласно приложению 1 к настоящему решению.

Установить, что администрация Полысаевского городского округа утверждает перечень кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения.

5. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Полысаевского городского округа, закрепляемые за ними виды (подвиды) источников финансирования дефицита бюджета Полысаевского городского округа согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета Полысаевского городского округа по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов классификации расходов бюджетов на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 3 к настоящему решению.

7. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета Полысаевского городского округа по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.

8. Утвердить ведомственную структуру расходов на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 5 к настоящему решению.

9. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на 2015 год в сумме 2950 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 3230 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 1960 тыс. рублей.

10. Утвердить общий объем условно утвержденных расходов бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год в сумме 9089 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 18627 тыс. рублей.

11. Утвердить размер резервного фонда Администрации Полысаевского городского округа на 2015 год в сумме 1000 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 947 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 1436 тыс. рублей.

12. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета Полысаевского городского округа по статьям и видам источников финансирования дефицита бюджета Полысаевского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 6 к настоящему решению.

13. Установить предельный объем муниципального долга

Полысаевского городского округа на 2015 год в сумме 210886 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 198966 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 212739 тыс. рублей.

Установить верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2016 года в сумме 171588 тыс. рублей, на 1 января 2017 года в сумме 191484 тыс. рублей, на 1 января 2018 года в сумме 212657 тыс. рублей.

14. Утвердить программу внутренних муниципальных заимствований бюджета Полысаевского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 7 к настоящему решению.

15. Утвердить объем расходов на обслуживание внутреннего долга Полысаевского городского округа на 2015 год в сумме 600 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 600 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 600 тыс. рублей.

16. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям города), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг предоставляются в случаях, связанных с:

компенсацией выпадающих доходов организации предоставляющей населению услуги водоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек;

компенсацией выпадающих доходов организации предоставляющей населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек;

компенсацией выпадающих доходов организации предоставляющей населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек;

поддержкой пассажирского автомобильного транспорта общего пользования (кроме такси);

Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям города), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг предоставляются в порядке, установленном администрацией Полысаевского городского округа.

17. Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями города, предоставляются:

на обеспечение деятельности общественных организаций по работе с населением города.

Утвердить объем бюджетных ассигнований для предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями города на 2015 год в сумме 423 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 423 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 423 тыс. рублей.

18. С целью недопущения роста муниципального внутреннего долга Полысаевского городского округа объявить мораторий на предоставление муниципальных гарантий до 1 января 2018 года.

19. С целью сокращения дефицита бюджета Полысаевского городского округа объявить мораторий на установление льгот по уплате налогов и сборов в бюджет городского округа в 2015, 2016, 2017 годах, за исключением льгот, установленных решениями Полысаевского городского Совета народных депутатов, принятыми и официально опубликованными до 1 января 2014 года.

20. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» без приложений. Решение с приложениями разместить на официальном сайте города.

21. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

22. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, налогам и финансам (И.А. Зайцев).

Глава Полысаевского городского округа **В.П. ЗЫКОВ.**

Председатель Совета народных депутатов Полысаевского городского округа **О.И. СТАНЧЕВА.**

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## РЕШЕНИЕ от 18.12.2014 № 127

**О бюджете Полысаевского городского округа  
на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов**

Заслушав и обсудив информацию начальника финансового управления города Полысаево (Орищина Н.Н.) о проекте бюджета Полысаевского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов, Совет народных депутатов Полысаевского городского округа **РЕШИЛ:**

1. Утвердить основные характеристики бюджета Полысаевского городского округа на 2015 год:

общий объем доходов бюджета Полысаевского городского округа в сумме 893535,1 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета Полысаевского городского округа в сумме 921354,1 тыс. рублей;

дефицит бюджета Полысаевского городского округа в сумме 27819 тыс. рублей, или 10 процентов от объема доходов бюджета городского округа на 2015 год без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.

2. Утвердить основные характеристики бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год и на 2017 год:

общий объем доходов бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год в сумме 762513,7 тыс. рублей и на 2017 год в сумме 781632,6 тыс. рублей;

общий объем расходов бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год в сумме 782409,7 тыс. рублей и на 2017 год в сумме 802805,6 тыс. рублей;

дефицит бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год в сумме 19896 тыс. рублей, или 10 процентов от

объема доходов бюджета городского округа на 2016 год без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений, на 2017 год в сумме 21173 тыс. рублей, или 9,95 процентов от объема доходов бюджета городского округа на 2017 год без учета безвозмездных поступлений и поступлений налоговых доходов по дополнительным нормативам отчислений.

3. Установить нормативы отчислений в бюджет Полысаевского городского округа от прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей по итогам деятельности соответствующим за 2014, 2015, 2016 годы в размере:

25 процентов для муниципальных предприятий, муниципальных унитарных предприятий Полысаевского городского округа;

25 процентов для открытых акционерных обществ жилищно-коммунального хозяйства, учредителем которых является муниципальное образование Полысаевский городской округ;

Установить срок уплаты отчислений от прибыли, остающейся после уплаты налогов и иных обязательных платежей в бюджет Полысаевского городского округа:

до 1 июля 2015 года – по итогам деятельности за 2014 год;

до 1 июля 2016 года – по итогам деятельности за 2015 год;

до 1 июля 2017 года – по итогам деятельности за 2016 год.

4. Утвердить перечень и коды главных администраторов доходов бюджета Полысаевского городского округа, закрепляемые за ними виды (подвиды) доходов бюджета Полысаевского городского округа согласно приложению 1 к настоящему решению.

Установить, что администрация Полысаевского городского округа утверждает перечень кодов подвидов по видам доходов, главными администраторами которых являются органы местного самоуправления и (или) находящиеся в их ведении казенные учреждения.

5. Утвердить перечень главных администраторов источников финансирования дефицита бюджета Полысаевского городского округа, закрепляемые за ними виды (подвиды) источников финансирования дефицита бюджета Полысаевского городского округа согласно приложению 2 к настоящему решению.

6. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета Полысаевского городского округа по целевым статьям (муниципальным программам и непрограммным направлениям деятельности), группам и подгруппам видов классификации расходов бюджетов на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 3 к настоящему решению.

7. Утвердить распределение бюджетных ассигнований бюджета Полысаевского городского округа по разделам, подразделам классификации расходов бюджетов на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 4 к настоящему решению.

8. Утвердить ведомственную структуру расходов на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 5 к настоящему решению.

9. Утвердить общий объем бюджетных ассигнований Полысаевского городского округа, направляемых на исполнение публичных нормативных обязательств, на 2015 год в сумме 144802,9 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 146881,9 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 146850,9 тыс. рублей.

10. Утвердить объем расходов на обслуживание внутреннего долга Полысаевского городского округа на 2015 год в сумме 600 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 600 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 600 тыс. рублей.

11. Утвердить общий объем условно утвержденных расходов бюджета Полысаевского городского округа на 2016 год в сумме 8617 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 18535 тыс. рублей.

12. Утвердить размер резервного фонда Администрации Полысаевского городского округа на 2015 год в сумме 500 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 947 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 1436 тыс. рублей.

13. Утвердить объем бюджетных ассигнований муниципального дорожного фонда на 2015 год в сумме 2950 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 3230 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 1960 тыс. рублей.

14. Утвердить объем межбюджетных трансфертов получаемых из областного бюджета на 2015 год в сумме 483365,9 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 476958,7 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 476480,6 тыс. рублей.

15. Утвердить источники финансирования дефицита бюджета Полысаевского городского округа по статьям и видам источников финансирования дефицита бюджета Полысаевского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 6 к настоящему решению.

17. Установить предельный объем муниципального долга Полысаевского городского округа на 2015 год в сумме 278195 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 198966 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 212739 тыс. рублей.

Установить верхний предел муниципального внутреннего долга на 1 января 2016 года в сумме 186004 тыс. рублей, на 1 января 2017 года в сумме 196754 тыс. рублей, на 1 января 2018 года в сумме 212739 тыс. рублей.

18. Утвердить программу внутренних муниципальных заимствований бюджета Полысаевского городского округа на 2015 год и на плановый период 2016 и 2017 годов согласно приложению 7 к настоящему решению.

19. С целью недопущения роста муниципального внутреннего долга Полысаевского городского округа объявить мораторий на предоставление муниципальных гарантий до 1 января 2018 года.

20. Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям города), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг предоставляются в случаях, связанных с:

компенсацией выпадающих доходов организации предоставляющей населению услуги теплоснабжения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек;



компенсацией выпадающих доходов организации предоставляющей населению услуги водоснабжения и водоотведения по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек.

Субсидии юридическим лицам (за исключением субсидий муниципальным учреждениям города), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг предоставляются в порядке, установленном администрацией Полысаевского городского округа.

21. Субсидии некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями города, предоставляются: на обеспечение деятельности общественных организаций по работе с населением города.

Утвердить объем бюджетных ассигнований для предоставления субсидий некоммерческим организациям, не являющимся муниципальными учреждениями города на 2015 год в сумме 423 тыс. рублей, на 2016 год в сумме 423 тыс. рублей, на 2017 год в сумме 423 тыс. рублей.

22. С целью сокращения дефицита бюджета Полысаевского городского округа объявить мораторий на установление льгот по уплате налогов и сборов в бюджет городского округа в 2015, 2016, 2017 годах, за исключением льгот, установленных решениями Полысаевского городского Совета народных депутатов, принятыми и официально опубликованными до 1 января 2015 года.

23. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» без приложений. Решение с приложениями разместить на официальном сайте города.

24. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования.

25. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, налогам и финансам (И.А. Зайцев).

Глава Полысаевского  
городского округа

**В.П. ЗЫКОВ.**

Председатель Совета народных депутатов  
Полысаевского городского округа

**О.И. СТАНЧЕВА.**

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ Полысаевского городского округа

## РЕШЕНИЕ

От 18.12.2014 № 128

#### Об исполнении отдельных Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года

В целях исполнения отдельных Указов Президента Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Полысаевский городской округ», Совет народных депутатов Полысаевского городского округа **РЕШИЛ:**

1. Принять к сведению информацию (по состоянию на 01.12.2014 год), предоставленную начальниками управлений, отделов Полысаевского городского округа, главным врачом МБУЗ «Центральная городская больница» г.Полысаево и признать удовлетворительной организацию работы по исполнению Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года.

2. Рекомендовать администрации Полысаевского городского округа:

2.1. регулярно представлять отчет по исполнению Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года в Совет народных депутатов Полысаевского городского округа;

2.2. обеспечить создание на официальных сайтах специальных разделов, отражающих ход реализации и достигнутые результаты исполнения поручений Президента Российской Федерации;

2.3. Разработать в течение первого квартала 2015 года план мероприятий на 2015 год, содействующий достижению всех целевых показателей, обозначенных в майских Указах Президента Российской Федерации.

3. Признать в целом удовлетворительным исполнение Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года.

4. Рекомендовать администрации Полысаевского городского округа:

- скорректировать комплексную программу социально-экономического развития муниципального образования «Полысаевский городской округ» и муниципальные целевые программы;

- постоянно осуществлять контроль за исполнением мероприятий, направленных на совершенствование системы оплаты труда работников бюджетной сферы;

- создать благоприятные условия для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения эффективности объектов коммунального хозяйства.

5. Городскому управлению образования, МБУЗ «Центральная городская больница» г.Полысаево принять необходимые меры для увеличения количества и качества оказываемых платных услуг и строгому контролю за расходованием денежных средств, полученных в результате данной деятельности.

6. Управлению социальной защиты населения, МБУЗ «Центральная городская больница», отделу культуры предоставить в Совет народных депутатов Полысаевского городского округа утвержденные «дорожные карты», направленные на повышение эффективности деятельности данных подразделений.

7. Управлению социальной защиты населения, МБУЗ «Центральная городская больница» г.Полысаево, принять меры по достижению показателей заработной платы до целевых значений.

8. Депутатам Совета народных депутатов Полысаевского городского округа проводить мероприятия по проверке исполнения Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года, в том числе посредством заслушивания отчетов о результатах их реализации в рамках заседаний депутатского корпуса.

9. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте города.

9. Настоящее решение вступает в силу с момента его подписания.

10. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по бюджету, налогам и финансам (И.А. Зайцев), по социальной политике и правопорядку (В.В.Винтер), по

вопросам экономики, транспорта и предпринимательской деятельности (А.А.Скопинцев), по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (И.Г.Балан), по молодежной политике, спорту и туризму (В.В.Пермякова).

Глава Полысаевского  
городского округа

**В.П. ЗЫКОВ.**

Председатель Совета народных депутатов  
Полысаевского городского округа

**О.И. СТАНЧЕВА.**

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ Полысаевского городского округа

## РЕШЕНИЕ

От 18.12.2014 № 129

**О согласовании размера платы за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры «Родина», муниципального автономного учреждения культуры «Дом культуры «Полысаевец», муниципальной автономного учреждения культуры «Полысаевская централизованная библиотечная система» оказываемые ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания**

На основании ст.31, Устава Полысаевского городского округа, а также в связи с увеличением расходов по содержанию муниципальных учреждений и заслушав информацию начальника отдела культуры Полысаевского городского округа (Терентьеву Н.В.), Совет народных депутатов Полысаевского городского округа **РЕШИЛ:**

1. Согласовать размер платы за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры «Родина», муниципального автономного учреждения культуры «Дом культуры «Полысаевец», муниципального автономного учреждения культуры «Полысаевская централизованная библиотечная система» оказываемые ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания.

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» без приложений. Решение с приложениями разместить на официальном сайте города.

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 18.12.2013 №188 «О согласовании размера платы за услуги (работы), относящиеся к основным видам деятельности муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры «Родина», муниципального автономного учреждения культуры «Дом культуры «Полысаевец», муниципального автономного учреждения культуры «Полысаевская централизованная библиотечная система» оказываемые ими сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами, в пределах установленного муниципального задания».

5. Контроль за исполнением решения возложить на комитет по бюджету, налогам и финансам (И.А. Зайцев).

Глава Полысаевского  
городского округа

**В.П. ЗЫКОВ.**

Председатель Совета народных депутатов  
Полысаевского городского округа

**О.И. СТАНЧЕВА.**

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ Полысаевского городского округа

## РЕШЕНИЕ

От 18.12.2014 №130

**Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Полысаевского городского округа**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 05.05.2014 № 131-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс», Уставом Полысаевского городского округа, Совет народных депутатов Полысаевского городского округа **РЕШИЛ:**

1. Утвердить нормативы градостроительного проектирования Полысаевского городского округа.

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» без приложений. Решение с приложениями разместить на официальном сайте города.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по социальной политике и правопорядку (В.В.Винтер).

Глава Полысаевского  
городского округа

**В.П. ЗЫКОВ.**

Председатель Совета народных депутатов  
Полысаевского городского округа

**О.И. СТАНЧЕВА.**

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ Полысаевского городского округа

## РЕШЕНИЕ

От 18.12.2014 № 131

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем)**

Руководствуясь статьей 65 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ

«Об общих принципах организации местного самоуправления, пунктами 17, 18, 19 части 2 статьи 31 Устава муниципального образования «Полысаевский городской округ», Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Установить с 01.01.2015г. размер платы за пользование жилым помещением (оплата за наем) для нанимателей жилого помещения по договорам социального найма, специализированного найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда в сумме 3,9 рублей за один квадратный метр общей площади жилого помещения независимо от категории благоустроенности жилого помещения, кроме жилых домов, отнесенных в установленном порядке к аварийному и ветхому жилищному фонду. Средства, собранные в виде платы за наем, поступают в бюджет Полысаевского городского округа.

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте города.

3. Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по жизнеобеспечению города (И.Г.Балан).

Глава Полысаевского  
городского округа

**В.П. ЗЫКОВ.**

Председатель Совета народных депутатов  
Полысаевского городского округа

**О.И. СТАНЧЕВА.**

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ Полысаевского городского округа

## РЕШЕНИЕ

От 18.12.2014 № 132

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 04.06.2014 № 64 «Об установлении размера платы граждан за жилищно-коммунальные услуги с 1 июля 2014 года»**

Руководствуясь статьей 154,156,157,158 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 30.12.2004 №210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановлением Губернатора Кемеровской области от 29.05.2014 «40-пг «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Кемеровской области на период с 01.07.2014 по 2018 год», пунктов 17,18,19 части 2 статьи 31 Устава муниципального образования «Полысаевский городской округ», Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Внести изменения в решение Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 04.06.2014 № 64 «Об установлении размера платы граждан за жилищно-коммунальные услуги с 1 июля 2014 года»: исключить пункт 5 «Установить плату за наем для нанимателей жилых помещений в размере 0,92 рубля за квадратный метр жилого помещения».

2. Опубликовать настоящее решение в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте города.

3. Решение вступает в силу с момента официального опубликования не ранее 01.01.2015 года.

4. Контроль за исполнением данного решения возложить на комитет по жизнеобеспечению города (И.Г.Балан).

Глава Полысаевского  
городского округа

**В.П. ЗЫКОВ.**

Председатель Совета народных депутатов  
Полысаевского городского округа

**О.И. СТАНЧЕВА.**

### СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ Полысаевского городского округа

## РЕШЕНИЕ

От 18.12.2014 № 134

**Об утверждении норм накопления твердых бытовых отходов в индивидуальных жилых домах**

Во исполнение санитарных правил содержания территории населенных мест СанПин 42-128-4690-88, ст. 8,13 Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», ст. 22, 24 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в целях применения норм накопления твердых бытовых отходов на территории Полысаевского городского округа, в соответствии с Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со ст. 31 Устава Полысаевского городского округа, и для улучшения предоставления качества услуг по вывозу твердых бытовых отходов, Совет народных депутатов Полысаевского городского округа

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить норму накопления твердых бытовых отходов (ТБО) с одного индивидуального жилого дома - 0,460 куб. м в месяц, 5,52 куб. м в год.

2. При заключении договоров на вывоз твердых бытовых отходов, руководствоваться нормами накопления указанных в пункте 1 настоящего решения.

3. Опубликовать данное решение в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте города.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования не позднее с 1 января 2015 года.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам ЖКХ, строительства и благоустройства (И.Г. Балан)

Глава Полысаевского  
городского округа

**В.П. ЗЫКОВ.**

Председатель Совета народных депутатов  
Полысаевского городского округа

**О.И. СТАНЧЕВА.**



## ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ о продаже муниципального имущества

Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа, как продавец муниципального имущества, сообщает о продаже муниципального имущества.

**Основание проведения торгов:** решение постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества (протокол от 23.12.2014 № 14), условия приватизации утверждены постановлением администрации Полысаевского городского округа от 23.12.2014 № 2413 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

**Наименование имущества:**

**ЛОТ №1 – тепловой комплекс котельной ППШ, в том числе:**

№	Наименование имущества	Инвентарный номер
1.	Нежилое здание площадью 673 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Читинская, д.90	101021000232
2.	Нежилое здание площадью 569,3 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Читинская, д.90, строение 1	101021000017
3.	Нежилое здание площадью 2262,2 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Читинская, д.90, строение 2	101021000023
4.	Нежилое здание площадью 22,2 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Читинская, д.90, строение 3	101021000234
5.	Сооружение протяженностью 1348 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, в 94 метрах на север от угла здания №49а по ул.Читинская (внеквартальная надземная теплотрасса для жилых домов в квартале №13)	101031000823
6.	Сооружение протяженностью 383 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, в сорока метрах на север от угла дома №33 по ул.Шукшина (внутриквартальная подземная теплотрасса к жилым домам №15, 16 в квартале №13 г.Полысаево)	101031000822
7.	Сооружение протяженностью 58 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на северо-западе в 38 метрах от угла дома №32 по ул.Шукшина (внутриквартальная подземная теплотрасса от УТ2 до стены дома №14)	101031000806
8.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 54,50 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000783
9.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 63,50 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000784
10.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 21,10 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000785
11.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 29,40 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000786
12.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 99,30 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000787
13.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 65,30 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000788
14.	Межквартальные сети теплоснабжения для малоэтажной застройки от ул. Луначарского до северной границы г. Полысаево протяженностью 1394,2 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, (на юго-востоке в 28 метрах от угла дома №10 по ул.Гурьевская)	101031000807
15.	Сети теплоснабжения протяженностью 54 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Молодогвардейцев, д.30	101031000777
16.	Внеквартальные сети теплоснабжения для малоэтажной застройки на площадке, ограниченной улицами: ул. Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской города Полысаево протяженностью 200 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской города Полысаево	101031000778
17.	Сооружение протяженностью 12 529 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, от котельной «ППШ» до жилого дома по ул.Кремлевская, 5	101031000772
18.	Теплосети ППШ протяженностью 931 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, от теплотрассы «ППШ» до сервисного центра «Комуцу»	101031000827
19.	Аппарат АПШ	101041000034
20.	Бункер для котла КВР 7,56-110	101041001682
21.	Бункер для котла КВР 7,56-110	101041001683
22.	Бункер для котла КВР 7,58-95	101041001684
23.	Бункер подачи угля	101041001744
24.	Бункер подачи угля	101041001745
25.	Бункер подачи угля	101041001756
26.	Бункер углеподачи	101041001695
27.	Бункер ШЗУ	101041001698
28.	Вентилятор дутьевой ВДН-112-1000	101041001705
29.	Вентилятор дутьевой ВДН-112-1000	101041001706
30.	Весовой комплект к весам автомобильным ВЭМ-С №32	101041001746
31.	Весы конвейерные ВК-2М	101041000055
32.	Водоподогреватели ALFA-LAVAL	101041000056
33.	Водоподогреватели ALFA-LAVAL	101041000057
34.	Водоподогреватели ALFA-LAVAL	101041000058
35.	Генератор ударных волн	101041000076
36.	Грузоприемное устройство к весам авт. ВЭМА-С НВП	101041001747
37.	Дробилка ДДЗ-4	101041000082
38.	Дробилка молотковая СМД-112А	101041001748
39.	Дымовая труба	101041001725
40.	Дымосос без двигателя ДН-15	101041000084
41.	Дымосос ДН - 21	101041000088
42.	Дымосос ДН- 21	101041000090
43.	Дымосос ДН -21	101041000089
44.	Дымосос ДН-12,5-1000	101041001685
45.	Дымосос ДН-12,5-1000	101041001686
46.	Дымосос ДН-12,5-1500	101041001687
47.	Дымосос ДН-15 с эл.двигателем 75кВт/1000об	101041001749
48.	Клапан воздушный утеплен.	101041001702
49.	Комплексная трансформаторная подстанция КТП -73	101041000104
50.	Конвейер ленточный В-650	101041000116
51.	Конвейер ленточный В-650	101041000117
52.	Конвейер ленточный КЛ-05	101041001696
53.	Конвейер скребковый 2СР-70-0,5	101041000120
54.	Конвейер скребковый 2СР-70-0,5	101041000121
55.	Конвейер скребковый 2СР-70-0,5	101041000119
56.	Конвейер СР - 70	101041000122
57.	Конвейер СР - 70	101041000123
58.	Конвейер шлакозолоудаления СКШ-70	101041001697
59.	Котел КВР 7,56-115	101041001679
60.	Котел КВР 7,56-115	101041001680
61.	Котел КВР 7,58-95 в компл. с топкой	101041001681
62.	Котел КВТС - 20	101041000163
63.	Котел КВТС - 20	101041000165
64.	Котел КВТС-20 (реконстр.)	101041000164
65.	Кран мостовой	101041000174
66.	Насос 1В-20	101041001750
67.	Насос 1В-20/10	101041001751

68.	Насос Grundfos NB 80-200/200	101041001709
69.	Насос Grundfos NB 80-200/200	101041001710
70.	Насос Grundfos NB 80-200/200	101041001711
71.	Насос К 100-80-160	101041001707
72.	Насос К 100-80-160	101041001708
73.	Насос НКУ -140-36	101041000220
74.	Насос НКУ-140-36	101041000221
75.	Насос НКУ-140-36	101041000222
76.	Насос подпиточный	101041001714
77.	Насос подпиточный	101041001715
78.	Насос подпиточный Д 200х36	101041000227
79.	Насос подпиточный Д 200х36	101041000228
80.	Насос подпиточный Д 200х36	101041000229
81.	Насос сетевой	101041000237
82.	Насос сетевой	101041000235
83.	Насос сетевой Д 1600х90	101041000239
84.	Насос сетевой Д 1600х90	101041000238
85.	Насос сетевой Д 1600х90	101041000240
86.	Насос центробежный типа Д500-63	101041001712
87.	Насос центробежный типа Д500-63	101041001713
88.	Питатель ПКЛ-8	101041000260
89.	Питатель сырого угля КЛ8-ОА	101041001700
90.	Питатель шнековый ШПУ-2,5-6-0	101041001699
91.	Площадка асфальтобетонная S-156 кв.м.	101031000808
92.	Преобразователь частоты 160 кВт	101041001703
93.	Преобразователь частоты CV-720 МА-18.5к-IP-20	101041001717
94.	Преобразователь частоты CV-720 МА-18.5к-IP-20	101041001718
95.	Преобразователь частоты CV-720 МА-3-4к-IP-20	101041001704
96.	Преобразователь частоты CV-720 МА-3-4к-IP-20	101041001716
97.	Пункт учета тепловой энергии	101041001701
98.	Распределительный пункт	101041000285
99.	Распределительный пункт	101041000282
100.	Распределительный пункт	101041000283
101.	Распределительный пункт	101041000284
102.	Распределительный пункт	101041000281
103.	Расходомер ультр.US 800-10-150-G-025-P	101041001753
104.	Расходомер ультр.US 800-10-150-G-025-P	101041001754
105.	Расходомер ультр.US 800-20-000/000-Н-050/050	101041001752
106.	Резервуар запаса воды (200куб.)	101041001724
107.	Сварочный аппарат ТДМ -402	101041000293
108.	Теплообменник NT 150LHV/B-10/163	101041001720
109.	Теплообменник NT 150LHV/B-10/163	101041001721
110.	Теплообменник NT 150SHV/CD10/53	101041001719
111.	Теплообменник НТ 150 СНВ 153	101041000961
112.	Теплообменник НТ 150 СНВ 153	101041000962
113.	Топка	101041000344
114.	Топка	101041000343
115.	Топка	101041000342
116.	Топка котла КВР 7,56-110	101041001677
117.	Топка котла КВР 7,56-110	101041001678
118.	Трансформатор сухой ТС 6/04 630 кВА	101041001735
119.	Трансформаторная подстанция КТПН 60/6/0,4	101041001736
120.	Установка скребковая углеподачи УСУ	101041001694
121.	Устройство плавного пуска Prostar(сет. нас.)	101041001722
122.	Устройство плавного пуска Prostar(сет. нас.)	101041001723
123.	Фильтр d 2000 мм	101041000354
124.	Фильтр воднокаатионовый	101041000355
125.	Фильтр воднокаатионовый	101041000443
126.	Фильтр воднокаатионовый	101041001757
127.	Фильтр воднокаатионовый	101041001758
128.	Циклон БЦ-259	101041001688
129.	Циклон БЦ-259	101041001689
130.	Циклон БЦУ	101041000358
131.	Циклон БЦУ	101041000357
132.	Циклон ВЦ-512	101041000359
133.	Циклон ПЦ-1200	101041001690
134.	Частотный преобразователь ALTIVAR ATV 31,4кВт, 3Х380в	101041001755
135.	Частотный преобразователь ATV61 160кВт	101041001738
136.	Частотный преобразователь ATV61 160кВт	101041001739
137.	Частотный преобразователь ATV61 160кВт	101041001740
138.	Частотный преобразователь ATV61 90кВт	101041001741
139.	Частотный преобразователь ATV61 90кВт	101041001742
140.	Частотный преобразователь ATV61 90кВт	101041001743
141.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-08 УЗ	101041001728
142.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-08 УЗ	101041001729
143.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-08 УЗ	101041001730
144.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-44 УЗ	101041001726
145.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-44 УЗ	101041001727
146.	Шкаф визуализации	101041001733
147.	Шкаф распределительный АВР ЩО 70-2-90 УЗ	101041001731
148.	Шкаф регулирования и автоматизации ГДТ	101041001734
149.	Шкаф секционный АВР 100А	101041001732
150.	Шкаф управ. котлом КВР-7,56-100 с автоматикой	101041001692
151.	Шкаф управ. котлом КВР-7,56-100 с автоматикой	101041001693
152.	Шкаф управ. котлом КВР-7,58-95 с автоматикой	101041001691
153.	Щит управления ТЩ-3Щ	101041000366
154.	Щит управления ТЩ-3Щ	101041000367
155.	Щит управления ТЩ-3Щ	101041000368
156.	Щит управления ТЩ-3Щ	101041000369
157.	Щит ЩУ-2	101041000372
158.	Щит ЩУ-2	101041000373
159.	Щит ЩУ-2	101041000370
160.	Щит ЭД-1-1000	101041000374
161.	Щит ЭД-1-1000	101041000375
162.	Щит ЭД-1-1000	101041000376
163.	Электротельфер	101041000406
164.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001432

165.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001433
166.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001434
167.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001435
168.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001436
169.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001437
170.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001438
171.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001440
172.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001439
173.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001441
174.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001442
175.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001443
176.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001444
177.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001445
178.	ЛЭП 0,4кВ(кабель ВБШВ 4х185) 400м.	101031000812
179.	ЛЭП 6кВА (кабель ААШВу 3х95) 268м.	101031000811
180.	Тепловые сети от здания котельной до ЦТП протяженностью 48,3 м. (труба Д325х8)	101031000809
181.	Тепловые сети от ЦТП до бака запаса воды протяженностью 33 м. (труба Д219х6)	101031000810

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:  
 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 17 552 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:5940, разрешенное использование: под котельную ППШ, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Читинская, дом 90,  
 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 5 551 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0000000:53, разрешенное использование: под тепловыми сетями котельной ППШ, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево,  
 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 242 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:18418, разрешенное использование: под тепловыми сетями котельной ППШ, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево.

**В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обременения права собственности на продаваемое имущество следующими инвестиционными обязательствами и обязательствами по эксплуатации:**

покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 26 880 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой:

**Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной ППШ на 2015 – 2017 годы**

тыс.рублей

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование	
			2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>26880</b>	амортизация	<b>7574</b>	<b>10900</b>	<b>8406</b>	<b>Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, Схема теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014-2020 г.г. с перспективой до 2030 г.</b>	
<b>1. Реконструкция котельной ППШ всего, в том числе:</b>	<b>15980</b>		<b>7574</b>	<b>0</b>	<b>8406</b>		
1.1. Замена «китайской» топки на топку ТЧЗМ-2-2.7/6.5 котла №1 типа КВТС-20 с восстановлением обмуровки	8406		0	0	8406		табл.3.2. этап 5. книга 3. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (стр.12)
1.2. Замена «китайской» топки на топку ТЧЗМ-2-2.7/6.5 котла №3 типа КВТС-20 с восстановлением обмуровки	7574		7574	0	0		
<b>2. Развитие тепловых сетей котельной ППШ для обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения всего, в том числе:</b>	<b>10900</b>	0	10900	0	0	табл.3.2. этап 5. книга 3. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (стр.13)	
2.1. Строительство тепловых сетей от ТК-13/1 до ТК15, длина 466 м, ф400/400 мм подзем. канальная прокладка	10900						0

Примечания:

1. Инвестиционные обязательства составлены в соответствии со схемой теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 – 2020 г.г. с перспективой до 2030 г., утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обновляющих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

**Обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной ППШ и тепловых сетей:**

Сохранение целевого назначения объекта.

Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 №115).

**ЛОТ №2** – тепловой комплекс котельной № 28 общей площадью застройки 678,8 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Покрышкина, д.12а, с оборудованием, в том числе:

Наименование имущества	Инвентарный номер
1. Дымовая труба металлическая	101041000083
2. Дымосос ДН 6,3-1500	101041001666
3. Дымосос ДН 6,3-1500	101041001667
4. Конвейер скребковый СР-70	101041001661
5. Котел КВр-1,6 на твердом топливе	101041001664
6. Котел КВр-1,6 на твердом топливе	101041001665
7. Насос Д 320/50	101041000203
8. Насос Д 320/50	101041000215
9. Насос К 100х65х200	101041000211
10. Насос Д 320/50 55 кВт сетевой	101041000208
11. Котел водогрейный КВ-1,6	101041001766
12. Котел водогрейный КВ-1,6	101041001767
13. Расходомер ультразвуковой US 800-20-000/000-P090/090	101041001768
14. Термит Т-М-120	101041001769
15. Дымосос	101041001772
16. Дымосос	101041001773
17. Насос подпиточный КМ 80-65-160С	101041001774

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2543,64 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:1005, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной № 28, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Покрышкина, д.12а,  
 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 534 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0000000:54, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной № 28, местоположение:

Кемеровская область, г.Полысаево, от котельной № 28 до жилого дома № 2 по ул.Кремлевская.

**В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обременения права собственности на продаваемое имущество следующими инвестиционными обязательствами и обязательствами по эксплуатации:**

Покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 1 695 000 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой:

**Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной №28 на 2015 – 2017 годы**

тыс.рублей

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование	
			2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>1695</b>	амортизация	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1695</b>	<b>Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, Схема теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014-2020 г.г. с перспективой до 2030г.</b>	
1. Закрытие котельной №28 с переклещением тепловых нагрузок на котельную ППШ. Консервация котельного оборудования котлов №1, 2, 3, 4.	315		0	0	315		табл.3.2. этап 5. книга 3. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (стр.14)
2. Устройство ПНС №28 – с насосами на обратном трубопроводе	1380		0	0	1380		

Примечания:

1. Инвестиционные обязательства составлены в соответствии со схемой теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 – 2020 г.г. с перспективой до 2030 г., утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обновляющих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

**Обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной № 28:**

Сохранение целевого назначения объекта.

Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 №115).

**ЛОТ № 3** – тепловой комплекс котельной № 32 общей площадью застройки 108,6 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Карбышева, д.14А, с оборудованием, в том числе:

Наименование имущества	Инвентарный номер
1. Котел на твердом топливе	101041000171
2. Котел регистрационный №11402 модель Е-1,6-1,4	101041000172
3. Насос подпиточный КМ-50-32-125	101041000223
4. Насос подпиточный КМ-50-32-125	101041000225
5. Насос сетевой КМ100-80-160	101041000236
6. Насос сетевой КМ100-80-160	101041000234
7. Емкость для воды	101041000032
8. Емкость для воды	101041000033
9. Термит Т-М-120	101041001770
10. Дымовая труба	101041001771
11. Дымосос ДН-6,3/1500	101041001761

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 368,48 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101002:1469, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной №32, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Карбышева, д. 14-А,  
 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 225 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101002:20731, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной №32, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево от котельной №32 до здания по адресу: ул.Карбышева, д.1.

**В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обременения права собственности на продаваемое имущество следующими инвестиционными обязательствами и обязательствами по эксплуатации:**

Покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 280 000 (двасти восемьдесят тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой:

**Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной №32 на 2015 – 2017 годы**

тыс.рублей

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>280</b>	амортизация	<b>150</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, Схема теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014-2020 г.г. с перспективой до 2030 г.</b>
<b>1. Реконструкция котельной №32 всего, в том числе:</b>	<b>130</b>		<b>0</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	
1.1. Установка XВП-Pentair Water TS 91-08M и бака аккумулятора V=0.5м³	130		0	130	0	
<b>2. Развитие тепловых сетей котельной №32 с увеличением диаметра трубопроводов всего, в том числе:</b>	<b>150</b>	<b>150</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2.1. Реконструкция тепловых сетей от ТК-1-эл.кот. длиной 450 м ф70/70 мм надземная	150	150	0	0		

Примечания:

1. Инвестиционные обязательства составлены в соответствии со схемой теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 – 2020 г.г. с перспективой до 2030 г., утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обновляющих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

**Обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной № 32:**

Сохранение целевого назначения объекта.

Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителями и абонентами тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).



поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 №115).

**ЛОТ № 4** – тепловой комплекс котельной № 29 общей площадью застройки 1022,1 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Покрышкина, д.4а, с оборудованием, в том числе:

	Наименование имущества	Инвентарный номер
1.	Блок управления сетевым насосом	101041000044
2.	Блок управления сетевым насосом	101041000045
3.	Блок управления сетевым насосом	101041000046
4.	Вентилятор ВЦ6-28	101041000053
5.	Вентилятор ВЦ6-28	101041000054
6.	Воздуховод котла	101041000059
7.	Двигатель 55 кВт 1500о/м	101041000079
8.	Золоуловитель	101041000098
9.	Золоуловитель	101041000097
10.	Конвейер скребковый 2СР-70	101041000118
11.	Насос Д 320/50 55 кВт сетевой	101041000207
12.	Насос КМ - 100 - 80 - 160	101041000217
13.	Насос КМ - 100 - 80 - 1 60	101041000218
14.	Панель управления насосом	101041000257
15.	Шкаф распределительный	101041000360
16.	Ящик сигнализации	101041000409
17.	Ящик управления дымососом и вентилятором	101041000411
18.	Ящик управления дымососом и вентилятором	101041000410
19.	Ящик управления механической топкой	101041000412
20.	Ящик управления механической топкой	101041000413
21.	Ящик управления механической топкой	101041000414
22.	Ящик управления механической топкой	101041000415
23.	Ящик управления подпиточным насосом	101041000416
24.	Емкость технологическая	101031000035
25.	Насос Д320/50а без рамы с электродвигателем 55 кВт	101041001763
26.	Топка ТШПМ-2,0	101041001759
27.	Топка ТШПМ-2,0	101041001760
28.	Дымосос ДН-10/1500	101041001762
29.	Лебедка 1 ЛШВ	101041001775
30.	Насос Д320/50 (под дв. 50кВт/1500 об)	101041001776
31.	Расходомер ультразвуковой US 800-20-000/000-P090/090	101041001777
32.	Термит Т-М-120	101041001778
33.	Дымовая труба	101041001779
34.	Шкаф распределительный	101041001780
35.	Золоуловитель	101041001781
36.	Золоуловитель	101041001782
37.	Дымосос ДН-10-1500	101041001783
38.	Котел водогрейный КВМ-1,86	101041001784
39.	Котел водогрейный КВМ-1,86	101041001785
40.	Преобразователь частоты типа НСР 4018-18,5	101041001786
41.	Преобразователь частоты типа НСР 4018-18,5	101041001787
42.	Преобразователь частоты типа НСР 4037-37	101041001788
43.	Преобразователь частоты типа НСР 4037-37	101041001789
44.	Котел КВМ-2,0 с механической топкой ТШПМ-2,0	101041001790
45.	Котел КВМ-2,0 с механической топкой ТШПМ-2,0	101041001791

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:  
 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2 702,68 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:345, разрешенное использование: под тепловым комплексом котельной №29, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Покрышкина, д. 4А.  
 - земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1916 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:18586, разрешенное использование: под тепловым комплексом котельной №29, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, от котельной №29 до здания по адресу: ул.Кремлевская, д.62а.

**В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обязанности покупателя и обязательства продавца по эксплуатации:**

Покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой:

**Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной №29 на 2015 – 2017 годы**

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
1. Реконструкция кровли (замена шиферного покрытия кровли на облегченное покрытие из профнастила с утеплением)	2400	амортизация	2400	0	0	Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665. Заключение №078-ЭК от 04.03.2011 экспертизы промышленной безопасности здания котельной №29 (стр.11, 12)

Примечания:

1. В схеме теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 – 2020 г.г. с перспективой до 2030 г. инвестиционные мероприятия по котельной №29 разработаны с 2021 года, в связи с закрытием котельной и переподключением нагрузки на котельную ППШ. Инвестиционная программа утверждена постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обосновывающих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

**Обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной № 29:**

Сохранение целевого назначения объекта.  
 Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 №115).

**Способ приватизации:** продажа имущества посредством публичного предложения.

**Форма подачи предложений о приобретении имущества:** открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи.

**Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:** ЛОТ №1 – аукцион по продаже имущества (начало подачи заявок с 04.07.2014) отменен на основании решения комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа от 08.07.2014 № 40, аукцион по продаже имущества (начало подачи заявок с 11.07.2014) признан несостоявшимся в связи с тем, что для участия в торгах не подано ни одной заявки (протокол о признании аукциона несостоявшимся от 08.08.2014), продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с тем, что для участия в торгах не подано ни одной заявки (протокол о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся от 08.08.2014). Решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 21.08.2014 № 79 исключен из плана прива-

тизации. Аукцион по продаже имущества (начало подачи заявок с 28.11.2014) признан несостоявшимся в связи с тем, что для участия в торгах не подано ни одной заявки (протокол о признании аукциона несостоявшимся от 23.12.2014). ЛОТ №2, 3, 4 – Аукцион по продаже имущества (начало подачи заявок с 28.11.2014) признан несостоявшимся в связи с тем, что для участия в торгах не подано ни одной заявки (протокол о признании аукциона несостоявшимся от 23.12.2014).

**Цена имущества:**

**ЛОТ №1:** Цена первоначального предложения имущества – 146 251 854 (сто сорок шесть миллионов двести пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля.

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 125 927 (сто двадцать три миллиона сто двадцать пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей.  
**Стоимость земельных участков – 6 112 264 (шесть миллионов сто двадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля.**

**ЛОТ №2:** Цена первоначального предложения имущества – 18 216 353 (восемнадцать миллионов двести шестнадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля.

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 9 108 176 (девять миллионов сто восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

**Стоимость земельных участков – 763 255 (семьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят пять) рублей.**

**ЛОТ №3:** Цена первоначального предложения имущества – 8 498 947 (восемь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот сорок семь) рублей.

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 249 473 (четыре миллиона двести сорок девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 50 копеек.

**Стоимость земельных участков – 147 183 (сто сорок семь тысяч сто восемьдесят три) рубля.**

**ЛОТ №4:** Цена первоначального предложения имущества – 48 608 222 (сорок восемь миллионов шестьсот восемь тысяч двести двадцать два) рубля.

**Минимальная цена предложения,** по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 24 304 111 (двадцать четыре миллиона триста четыре тысячи сто одиннадцать) рублей.

**Стоимость земельных участков – 1 181 938 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) рублей.**

Цена продажи имущества и земельных участков по всем лотам указаны без учета НДС. Уплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

**Величина снижения цены первоначального предложения** (шаг понижения): ЛОТ №1 – 7 312 592 (семь миллионов триста двенадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля 70 копеек. ЛОТ №2 – 910 817 (девятьсот десять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 65 копеек. ЛОТ №3 – 424 947 (четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 35 копеек. ЛОТ №4 – 2 430 411 (два миллиона четыреста тридцать тысяч четыреста одиннадцать) рублей 10 копеек.

**Величина повышения цены** (шаг аукциона): ЛОТ №1 – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей. ЛОТ №2 – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей. ЛОТ №3 – 210 000 (двести десять тысяч) рублей. ЛОТ №4 – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

**Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:** оплата за приобретенное муниципальное имущество вносится покупателем единовременным платежом в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи на счет: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г.Кемерово Р/счет 40101810400000010007 БИК 043207001 КБК 905 114 02043 04 0000 410 (выкуп имущества), КБК 905 114 06012 04 0000 430 (выкуп земельных участков), ОКТМО 32732000.

**Размер задатка, сроки и порядок его внесения:** размер задатка (10 % от начальной цены имущества) ЛОТ №1 – 14 625 185 (четырнадцать миллионов шестьсот двадцать пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 40 копеек. ЛОТ №2 – 1 821 635 (один миллион восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 30 копеек. ЛОТ №3 – 849 894 (восемьсот сорок девять тысяч восемьсот девятноста четыре) рубля 70 копеек. ЛОТ №4 – 4 860 822 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч восемьсот двадцать два) рубля 20 копеек.

Задаток вносится в срок с 26 декабря 2014 года по 19 января 2015 года включительно на счет: УФК по Кемеровской области (КУМИ Полысаевского городского округа, л.сч 05393026250) ИНН 4212016200 КПП 421201001 ОКТМО 32732000 БИК 043207001 Р/сч.40302810500003000085 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г.Кемерово. Назначение платежа: задаток для участия в продаже имущества посредством публичного предложения за тепловой комплекс котельной №29.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный выше, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается:

- участникам продажи имущества, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;
- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества.

Внесенный победителем продажи имущества задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае если задаток не поступит до момента признания претендентов участниками продажи имущества на счет продавца, претендент не допускается к участию в продаже имущества.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты.

**Порядок, место и даты начала и окончания подачи заявок:** заявки установленной формы на участие в продаже имущества посредством публичного предложения подаются по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Кремлевская, д.3, кабинет 202. Прием заявок осуществляется с понедельника по пятницу по рабочим дням с 26 декабря 2014 года по 19 января 2015 года включительно. Время приема заявок с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по пятницам с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.) с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин. (время местное).

**Перечень представляемых покупателями документов, требования к оформлению документов:** одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

- юридические лица:** заверенные копии учредительных документов; документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- физические лица:** предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая ее копия составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

До признания претендента участником продажи имущества он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи имущества.

**Дата определения участников продажи имущества: 20 января 2015 года в 13 час. 00 мин. (время местное).**

**Дата, время и место проведения продажи имущества: 04 февраля 2015 года ЛОТ №1 – в 10 час. 00 мин., ЛОТ №2 – в 10 час. 15 мин., ЛОТ №3 – в 10 час. 30 мин., ЛОТ №4 – в 10 час. 45 мин.** (время местное) по адресу Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Кремлевская, д.3, кабинет 208.

**Порядок определения победителя:** право приобретения имущества принадлежит участнику продажи имущества, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи имущества после трехкратного повторения ведущим сложившейся цены продажи имущества.

В случае, если несколько участников продажи имущества подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», для всех участников продажи имущества проводится аукцион по установленным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на определенном «шаге понижения».

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену имущества.



Продажа имущества признаётся несостоявшейся в следующих случаях:  
 - не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества, либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;  
 - принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;  
 - после трехкратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

**Место и срок подведения итогов продажи имущества:** итоги продажи имущества подводятся в день и месте её проведения. Итоги продажи имущества оформляются протоколом об итогах продажи имущества, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** не ранее 10 рабочих дней, но не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества с победителем заключается договор купли-продажи. При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** с момента начала приема заявок продавец предоставляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора о купли-продажи, а также с информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества:** представленные документы должны подтверждать право претендента быть покупателем имущества в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Контактное лицо – Дарьюш Ольга Александровна, телефон 8(38456) 4-35-12.

Информационное сообщение о торгах, форма заявки на участие в аукционе и описи, а также проекты договоров купли-продажи размещены на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и [www.polisaevo.ru](http://www.polisaevo.ru).

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
 КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
 ПОЛЬСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
 АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЬСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
 ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
 от 23.12.2014 № 2413**

**Об условиях приватизации муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», статьей 58 Устава Польсаевского городского округа, Положением «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Польсаевский городской округ», утвержденным решением Совета народных депутатов Польсаевского городского округа от 23.10.2014 № 106, рассмотрев предложения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения согласно приложению.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом (А.С. Изгарышева) установить в качестве существенных условий продажи муниципального имущества обременения права собственности на продаваемое имущество инвестиционными обязательствами в соответствии с инвестиционной программой ОАО «Энергетическая компания» (г. Польсаево) в части производства и передачи тепловой энергии на 2015-2017 годы, утвержденной постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, и обязательствами по эксплуатации.
3. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Польсаево» и на сайте Польсаевского городского округа в сети Интернет.
4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Польсаевского городского округа В.В. Андреева.

Глава Польсаевского городского округа

**В.П. ЗЫКОВ.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
 к постановлению администрации  
 от 23.12.2014 № 2413

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1. Имущество, подлежащее отчуждению – тепловой комплекс котельной ППШ, в том числе:

	Наименование имущества	Инвентарный номер
1.	Нежилое здание площадью 673 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, ул. Читинская, д.90	101021000232
2.	Нежилое здание площадью 569,3 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, ул. Читинская, д.90, строение 1	101021000017
3.	Нежилое здание площадью 2262,2 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, ул. Читинская, д.90, строение 2	101021000023
4.	Нежилое здание площадью 22,2 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, ул. Читинская, д.90, строение 3	101021000234
5.	Сооружение протяженностью 1348 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, в 94 метрах на север от угла здания №49а по ул.Читинская (внеквартальная надземная теплотрасса для жилых домов в квартале № 13)	101031000823
6.	Сооружение протяженностью 383 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, в сорочка метрах на север от угла дома №33 по ул.Шукшина (внутриквартальная подземная теплотрасса к жилым домам №15, 16 в квартале №13 г.Польсаево)	101031000822
7.	Сооружение протяженностью 58 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, на северо-западе в 38 метрах от угла дома №32 по ул.Шукшина (внутриквартальная подземная теплотрасса от УТ2 до стены дома №14)	101031000806
8.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 54,50 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копрова; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000783
9.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 63,50 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копрова; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000784
10.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 21,10 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копрова; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000785
11.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 29,40 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копрова; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000786
12.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 99,30 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копрова; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000787
13.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 65,30 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копрова; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000788
14.	Межквартальные сети теплоснабжения для малоэтажной застройки от ул. Луначарского до северной границы г. Польсаево протяженностью 1394,2 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, (на юго-востоке в 28 метрах от угла дома №10 по ул.Гурьевская)	101031000807
15.	Сети теплоснабжения протяженностью 54 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, ул.Молодогвардейцев, д.30	101031000777
16.	Внеквартальные сети теплоснабжения для малоэтажной застройки на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копрова; ул.Бажова-ул.Крупской города Польсаево протяженностью 200 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копрова; ул.Бажова-ул.Крупской города Польсаево	101031000778
17.	Сооружение протяженностью 12 529 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, от котельной «ППШ» до жилого дома по ул.Кремлевская, 5	101031000772
18.	Теплосети ППШ протяженностью 931 м, расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Польсаево, от теплотрассы «ППШ» до сервисного центра «Команду»	101031000827
19.	Аппарат АППШ	101041000034
20.	Бункер для котла КВР 7,56-110	101041001682
21.	Бункер для котла КВР 7,56-110	101041001683
22.	Бункер для котла КВР 7,58-95	101041001684
23.	Бункер подачи угля	101041001744
24.	Бункер подачи угля	101041001745
25.	Бункер подачи угля	101041001756
26.	Бункер углеподачи	101041001695
27.	Бункер ШЗУ	101041001698

28.	Вентилятор дутьевой ВДН-112-1000	101041001705
29.	Вентилятор дутьевой ВДН-112-1000	101041001706
30.	Весовой комплект к весам автомобильным ВЭМ-С №32	101041001746
31.	Весы конвейерные ВК-2М	101041000055
32.	Водоподогреватели ALFA-LAVAL	101041000056
33.	Водоподогреватели ALFA-LAVAL	101041000057
34.	Водоподогреватели ALFA-LAVAL	101041000058
35.	Генератор ударных волн	101041000076
36.	Грузоприемное устройство к весам авт. ВЭМА-С НВП	101041001747
37.	Дробилка ДДЗ -4	101041000082
38.	Дробилка молотковая СМД-112А	101041001748
39.	Дымовая труба	101041001725
40.	Дымосос без двигателя ДН-15	101041000084
41.	Дымосос ДН - 21	101041000088
42.	Дымосос ДН- 21	101041000090
43.	Дымосос ДН -21	101041000089
44.	Дымосос ДН-12,5-1000	101041001685
45.	Дымосос ДН-12,5-1000	101041001686
46.	Дымосос ДН-12,5-1500	101041001687
47.	Дымосос ДН-15 с эл.двигателем 75кВт/1000об	101041001749
48.	Клапан воздушный утеплен.	101041001702
49.	Комплексная трансформаторная подстанция КТП -73	101041000104
50.	Конвейер ленточный В-650	101041000116
51.	Конвейер ленточный В-650	101041000117
52.	Конвейер ленточный КЛ-05	101041001696
53.	Конвейер скребковый 2СР-70-0,5	101041000120
54.	Конвейер скребковый 2СР-70-0,5	101041000121
55.	Конвейер скребковый 2СР-70-0,5	101041000119
56.	Конвейер СР - 70	101041000122
57.	Конвейер СР - 70	101041000123
58.	Конвейер шлакозолоудаления СКШ-70	101041001697
59.	Котел КВР 7,56-115	101041001679
60.	Котел КВР 7,56-115	101041001680
61.	Котел КВР 7,58-95 в компл. с топкой	101041001681
62.	Котел КВТС - 20	101041000163
63.	Котел КВТС - 20	101041000165
64.	Котел КВТС-20 (реконстр.)	101041000164
65.	Кран мостовой	101041000174
66.	Насос 1В-20	101041001750
67.	Насос 1В-20/10	101041001751
68.	Насос Grundfos NB 80-200/200	101041001709
69.	Насос Grundfos NB 80-200/200	101041001710
70.	Насос Grundfos NB 80-200/200	101041001711
71.	Насос К 100-80-160	101041001707
72.	Насос К 100-80-160	101041001708
73.	Насос НКУ -140-36	101041000220
74.	Насос НКУ-140-36	101041000221
75.	Насос НКУ-140-36	101041000222
76.	Насос подпиточный	101041001714
77.	Насос подпиточный	101041001715
78.	Насос подпиточный Д 200х36	101041000227
79.	Насос подпиточный Д 200х36	101041000228
80.	Насос подпиточный Д 200х36	101041000229
81.	Насос сетевой	101041000237
82.	Насос сетевой	101041000235
83.	Насос сетевой Д 1600х90	101041000239
84.	Насос сетевой Д 1600х90	101041000238
85.	Насос сетевой Д 1600х90	101041000240
86.	Насос центробежный типа Д500-63	101041001712
87.	Насос центробежный типа Д500-63	101041001713
88.	Питатель ПКЛ-8	101041000260
89.	Питатель сырого угля КЛ8-ОА	101041001700
90.	Питатель шнековый ШПУ-2,5-6,0	101041001699
91.	Площадка асфальтобетонная S-156 кв.м.	101031000808
92.	Преобразователь частоты 160 кВт	101041001703
93.	Преобразователь частоты CV-720 МА-18.5к-IP-20	101041001717
94.	Преобразователь частоты CV-720 МА-18.5к-IP-20	101041001718
95.	Преобразователь частоты CV-720 МА-3-4к-IP-20	101041001704
96.	Преобразователь частоты CV-720 МА-3-4к-IP-20	101041001716
97.	Пункт учета тепловой энергии	101041001701
98.	Распределительный пункт	101041000285
99.	Распределительный пункт	101041000282
100.	Распределительный пункт	101041000283
101.	Распределительный пункт	101041000284
102.	Распределительный пункт	101041000281
103.	Расходомер ультра. US 800-10-150-G-025-P	101041001753
104.	Расходомер ультра. US 800-10-150-G-025-P	101041001754
105.	Расходомер ультра. US 800-20-000/000-H-050/050	101041001752
106.	Резервуар запаса воды (200куб.)	101041001724
107.	Сварочный аппарат ТДМ -402	101041000293
108.	Теплообменник NT 150LHV/B-10/163	101041001720
109.	Теплообменник NT 150LHV/B-10/163	101041001721
110.	Теплообменник NT 150SHV/CD10/53	101041001719
111.	Теплообменник NT 150 СНВ 153	101041000961
112.	Теплообменник NT 150 СНВ 153	101041000962
113.	Топка	101041000344
114.	Топка	101041000343
115.	Топка	101041000342
116.	Топка котла КВР 7,56-110	101041001677
117.	Топка котла КВР 7,56-110	101041001678
118.	Трансформатор сухой ТС 6/04 630 кВА	101041001735
119.	Трансформаторная подстанция КТПН 60/6/0,4	101041001736
120.	Установка скребковая углеподачи УСУ	101041001694
121.	Устройство плавного пуска Prostar(сет. нас.)	101041001722
122.	Устройство плавного пуска Prostar(сет. нас.)	101041001723
123.	Фильтр d 2000 мм	101041000354
124.	Фильтр воднокаатионный	101041000355
125.	Фильтр воднокаатионный	101041000443
126.	Фильтр воднокаатионный	101041001757
127.	Фильтр воднокаатионный	101041001758
128.	Циклон БЦ-259	101041001688
129.	Циклон БЦ-259	101041001689
130.	Циклон БЦУ	101041000358
131.	Циклон БЦУ	101041000357
132.	Циклон БЦ-512	101041000359
133.	Циклон ПЦ-1200	101041001690
134.	Частотный преобразователь ALTIVAR ATV 31,4кВт, 3Х380в	101041001755
135.	Частотный преобразователь ATV61 160кВт	101041001738
136.	Частотный преобразователь ATV61 160кВт	101041001739
137.	Частотный преобразователь ATV61 160кВт	101041001740



138.	Частотный преобразователь ATV61 90кВТ	101041001741
139.	Частотный преобразователь ATV61 90кВТ	101041001742
140.	Частотный преобразователь ATV61 90кВТ	101041001743
141.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-08 УЗ	101041001728
142.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-08 УЗ	101041001729
143.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-08 УЗ	101041001730
144.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-44 УЗ	101041001726
145.	Шкаф ввода низковольтный ЩО 70-2-44 УЗ	101041001727
146.	Шкаф визуализации	101041001733
147.	Шкаф распределительный АВР ЩО 70-2-90 УЗ	101041001731
148.	Шкаф регулирования и автоматизации ГДТ	101041001734
149.	Шкаф секционный АВР 100А	101041001732
150.	Шкаф управ. котлом КВР-7,56-100 с автоматикой	101041001692
151.	Шкаф управ. котлом КВР-7,56-100 с автоматикой	101041001693
152.	Шкаф управ. котлом КВР-7,58-95 с автоматикой	101041001691
153.	Щит управления ТЩ-3Щ	101041000366
154.	Щит управления ТЩ-3Щ	101041000367
155.	Щит управления ТЩ-3Щ	101041000368
156.	Щит управления ТЩ-3Щ	101041000369
157.	Щит ЩУ-2	101041000372
158.	Щит ЩУ-2	101041000373
159.	Щит ЩУ-2	101041000370
160.	Щит ЭД-1-1000	101041000374
161.	Щит ЭД-1-1000	101041000375
162.	Щит ЭД-1-1000	101041000376
163.	Электротельфер	101041000406
164.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001432
165.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001433
166.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001434
167.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001435
168.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001436
169.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001437
170.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001438
171.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001440
172.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001439
173.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001441
174.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001442
175.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001443
176.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001444
177.	Ячейка КСО РП-6 (бойлерная)	101041001445
178.	ЛЭП 0,4кВ(кабель ВБШВ 4х185) 400м.	101031000812
179.	ЛЭП 6кВА (кабель ААШВу 3х95) 268м.	101031000811
180.	Тепловые сети от здания котельной до ЦТП протяженностью 48,3 м. (труба Д325х8)	101031000809
181.	Тепловые сети от ЦТП до бака запаса воды протяженностью 33 м. (труба Д219х6)	101031000810

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 17 552 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:5940, разрешенное использование: под котельную ППШ, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Читинская, дом 90,

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 5 551 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0000000:53, разрешенное использование: под тепловыми сетями котельной ППШ, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево,

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 242 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:18418, разрешенное использование: под тепловыми сетями котельной ППШ, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево.

2. В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обременения права собственности на продаваемое имущество следующими инвестиционными обязательствами и обязательствами по эксплуатации:

2.1. Покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 26 880 000 (двадцать шесть миллионов восемьсот восемьдесят тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой:

**Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной ППШ на 2015 – 2017 годы**

тыс.рублей

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>26880</b>		<b>7574</b>	<b>10900</b>	<b>8406</b>	<b>Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, Схема теплоснабжения городского округа на период 2014-2020 г.г. с перспективой до 2030 г.</b>
<b>1. Реконструкция котельной ППШ всего, в том числе:</b>	<b>15980</b>		<b>7574</b>	<b>0</b>	<b>8406</b>	табл.3.2. этап 5. книга 3. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (стр.12)
1.1. Замена «китайской» топки на топку ТЧЗМ-2-2.7/6.5 котла №1 типа КВТС-20 с восстановлением обмуровки	8406	амортизация	0	0	8406	
1.2. Замена «китайской» топки на топку ТЧЗМ-2-2.7/6.5 котла №3 типа КВТС-20 с восстановлением обмуровки	7574		7574	0	0	
<b>2. Развитие тепловых сетей котельной ППШ для обеспечения нормативной надежности системы теплоснабжения всего, в том числе:</b>	<b>10900</b>		<b>0</b>	<b>10900</b>	<b>0</b>	
2.1. Строительство тепловых сетей от ТК-13/1 до ТК15. длина 466 м, ф400/400 мм подзем.канальная прокладка	10900		0	10900	0	

Примечания:

1. Инвестиционные обязательства составлены в соответствии со схемой теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 – 2020 г.г. с перспективой до 2030 г., утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обосновывающих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

2.2. Обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной ППШ: Сохранение целевого назначения объекта.

Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 №115).

3. Способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения.

4. Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи.

5. Срок приватизации – 1 квартал 2015 года.

6. Цена первоначального предложения – 146 251 854 (сто сорок шесть миллионов двести пятьдесят одна тысяча восемьсот пятьдесят четыре) рубля, без учета НДС.

7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 73 125 927 (семьдесят три миллиона сто двадцать пять тысяч девятьсот двадцать семь) рублей.

8. Задаток (10% от начальной цены) – 14 625 185 (четырнадцать миллионов шестьсот двадцать

пять тысяч сто восемьдесят пять) рублей 40 копеек.

9. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 7 312 592 (семь миллионов триста двенадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля 70 копеек.

10. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 3 500 000 (три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

11. Стоимость земельных участков – 6 112 264 (шесть миллионов сто двенадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля, без учета НДС.

12. Форма оплаты – оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

Заместитель главы Полысаевского городского округа, руководитель аппарата администрации

**В.Г. РАССКАЗОВА.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 к постановлению администрации от 23.12.2014 № 2413

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1. Имущество, подлежащее отчуждению – тепловой комплекс котельной № 28 общей площадью застройки 678,8 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Покрышкина, д.12а, с оборудованием, в том числе:

	Наименование имущества	Инвентарный номер
1.	Дымовая труба металлическая	101041000083
2.	Дымосос ДН 6,3-1500	101041001666
3.	Дымосос ДН 6,3-1500	101041001667
4.	Конвейер скребковый СР-70	101041001661
5.	Котел КВр-1,6 на твердом топливе	101041001664
6.	Котел КВр-1,6 на твердом топливе	101041001665
7.	Насос Д 320/50	101041000203
8.	Насос Д 320/50	101041000215
9.	Насос К 100х65х200	101041000211
10.	Насос Д 320/50 55 кВт сетевой	101041000208
11.	Котел водогрейный КВ-1,6	101041001766
12.	Котел водогрейный КВ-1,6	101041001767
13.	Расходомер ультразвуковой US 800-20-000/000-P090/090	101041001768
14.	Термит Т-М-120	101041001769
15.	Дымосос	101041001772
16.	Дымосос	101041001773
17.	Насос подпиточный КМ 80-65-160С	101041001774

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2543,64 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:1005, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной № 28, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Покрышкина, д.12а,

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 534 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0000000:54, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной № 28, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, от котельной № 28 до жилого дома № 2 по ул.Кремлевская.

2. В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обременения права собственности на продаваемое имущество следующими инвестиционными обязательствами и обязательствами по эксплуатации:

2.1. Покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 1 695 000 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой:

**Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной №28 на 2015 – 2017 годы**

тыс.рублей

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>1695</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1695</b>	<b>Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, Схема теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014-2020 г.г. с перспективой до 2030г.</b>
1. Закрытие котельной №28 с переключением тепловых нагрузок на котельную ППШ. Консервация котельного оборудования котлов №1, 2, 3, 4.	315	амортизация	0	0	315	табл.3.2. этап 5. книга 3. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (стр.14)
2. Устройство ПНС №28 – с насосами на обратном трубопроводе	1380		0	0	1380	

Примечания:

1. Инвестиционные обязательства составлены в соответствии со схемой теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 – 2020 г.г. с перспективой до 2030 г., утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обосновывающих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

2.2. Обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной № 28: Сохранение целевого назначения объекта.

Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 №115).

3. Способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения.

4. Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи.

5. Срок приватизации – 1 квартал 2015 года.

6. Цена первоначального предложения – 18 216 353 (восемнадцать миллионов двести шестнадцать тысяч триста пятьдесят три) рубля, без учета НДС.

7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 9 108 176 (девять миллионов сто восемь тысяч сто семьдесят шесть) рублей 50 копеек.

8. Задаток (10% от начальной цены) – 1 821 635 (один миллион восемьсот двадцать одна тысяча шестьсот тридцать пять) рублей 30 копеек.

9. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 910 817 (девятьсот десять тысяч восемьсот семнадцать) рублей 65 копеек.

10. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 450 000 (четыреста пятьдесят тысяч) рублей.

11. Стоимость земельных участков – 763 255 (семьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят пять) рублей, без учета НДС.

12. Форма оплаты – оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

Заместитель главы Полысаевского городского округа, руководитель аппарата администрации

**В.Г. РАССКАЗОВА.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 к постановлению администрации от 23.12.2014 № 2413

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1. Имущество, подлежащее отчуждению – тепловой комплекс котельной № 32 общей площадью застройки 108,6 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Карбышева, д.14А, с оборудованием, в том числе:

	Наименование имущества	Инвентарный номер
1.	Котел на твердом топливе	101041000171
2.	Котел регистрационный №11402 модель Е-1,6-1,4	101041000172



3.	Насос подпиточный КМ-50-32-125	101041000223
4.	Насос подпиточный КМ-50-32-125	101041000225
5.	Насос сетевой КМ100-80-160	101041000236
6.	Насос сетевой КМ100-80-160	101041000234
7.	Емкость для воды	101041000032
8.	Емкость для воды	101041000033
9.	Термит Т-М-120	101041001770
10.	Дымовая труба	101041001771
11.	Дымосос ДН-6,3/1500	101041001761

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 368,48 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101002:1469, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной №32, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Карбышева, д. 14-А,

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 225 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101002:20731, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной №32, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево от котельной №32 до здания по адресу: ул.Карбышева, д.1.

2. В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обременения права собственности на продаваемое имущество следующими инвестиционными обязательствами и обязательствами по эксплуатации:

2.1. Покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой:

**Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной №32 на 2015 – 2017 годы**

тыс.рублей

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
<b>Всего, в том числе:</b>	<b>280</b>		<b>150</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	<b>Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, Схема теплоснабжения городского округа на период 2014-2020 г.г. с перспективой до 2030 г.</b>
<b>1. Реконструкция котельной №32 всего, в том числе:</b>	<b>130</b>	амортизация	<b>0</b>	<b>130</b>	<b>0</b>	табл.3.2. этап 5. книга 3. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (стр.14)
1.1. Установка ХВВП-Pentair Water TS 91-08M и бака аккумулятора V=0.5м³	130		0	130	0	
2. Развитие тепловых сетей котельной №32 с увеличением диаметра трубопроводов всего, в том числе:	150		150	0	0	
2.1. Реконструкция тепловых сетей от ТК-1-эл.кот. длиной 450 м ф70/70 мм надземная	150		150	0	0	

Примечания:

1. Инвестиционные обязательства составлены в соответствии со схемой теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 – 2020 г.г. с перспективой до 2030 г., утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обосновывающих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

2.2. Обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной № 32:

Сохранение целевого назначения объекта.

Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 №115).

3. Способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения.

4. Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи.

5. Срок приватизации – 1 квартал 2015 года.

6. Цена первоначального предложения – 8 498 947 (восемь миллионов четыреста девяносто восемь тысяч девятьсот сорок семь) рублей, без учета НДС.

7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 4 249 473 (четыре миллиона девести сорок девять тысяч четыреста семьдесят три) рубля 50 копеек.

8. Задаток (10% от начальной цены) – 849 894 (восемьсот сорок девять тысяч восемьсот девяносто четыре) рубля 70 копеек.

9. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 424 947 (четыреста двадцать четыре тысячи девятьсот сорок семь) рублей 35 копеек.

10. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 210 000 (двести десять тысяч) рублей.

11. Стоимость земельных участков – 147 183 (сто сорок семь тысяч сто восемьдесят три) рубля, без учета НДС.

12. Форма оплаты – оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

Заместитель главы Полысаевского городского округа, руководитель аппарата администрации

**В.Г. РАСКАЗОВА.**

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к постановлению администрации от 23.12.2014 № 2413

**УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ**

1. Имущество, подлежащее отчуждению – тепловой комплекс котельной № 29 общей площадью застройки 1022,1 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Покрышкина, д.4а, с оборудованием, в том числе:

Наименование имущества	Инвентарный номер
1. Блок управления сетевым насосом	101041000044
2. Блок управления сетевым насосом	101041000045
3. Блок управления сетевым насосом	101041000046
4. Вентилятор ВЦ6-28	101041000053
5. Вентилятор ВЦ6-28	101041000054
6. Воздуховод котла	101041000059
7. Двигатель 55 кВт 1500о/м	101041000079
8. Золоуловитель	101041000098
9. Золоуловитель	101041000097
10. Конвейер скребковый 2СР-70	101041000118

11. Насос Д 320/50 55 кВт сетевой	101041000207
12. Насос КМ - 100 - 80 - 160	101041000217
13. Насос КМ - 100 - 80 - 160	101041000218
14. Панель управления насосом	101041000257
15. Шкаф распределительный	101041000360
16. Ящик сигнализации	101041000409
17. Ящик управления дымососом и вентилятором	101041000411
18. Ящик управления дымососом и вентилятором	101041000410
19. Ящик управления механической топкой	101041000412
20. Ящик управления механической топкой	101041000413
21. Ящик управления механической топкой	101041000414
22. Ящик управления механической топкой	101041000415
23. Ящик управления подпиточным насосом	101041000416
24. Емкость технологическая	101031000035
25. Насос Д320/50а без рамы с электродвигателем 55 кВт	101041001763
26. Топка ТШПМ-2,0	101041001759
27. Топка ТШПМ-2,0	101041001760
28. Дымосос ДН-10/1500	101041001762
29. Лебедка 1 ЛШВ	101041001775
30. Насос Д320/50 (под дв. 50кВт/1500 об)	101041001776
31. Расходомер ультразвуковой US 800-20-000/000-P090/090	101041001777
32. Термит Т-М-120	101041001778
33. Дымовая труба	101041001779
34. Шкаф распределительный	101041001780
35. Золоуловитель	101041001781
36. Золоуловитель	101041001782
37. Дымосос ДН-10-1500	101041001783
38. Котел водогрейный КВМ-1,86	101041001784
39. Котел водогрейный КВМ-1,86	101041001785
40. Преобразователь частоты типа НСР 4018-18,5	101041001786
41. Преобразователь частоты типа НСР 4018-18,5	101041001787
42. Преобразователь частоты типа НСР 4037-37	101041001788
43. Преобразователь частоты типа НСР 4037-37	101041001789
44. Котел КВМ-2,0 с механической топкой ТШПМ-2,0	101041001790
45. Котел КВМ-2,0 с механической топкой ТШПМ-2,0	101041001791

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2 702,68 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:345, разрешенное использование: под тепловым комплексом котельной №29, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Покрышкина, д. 4А.

- земельный участок из земель населенных пунктов площадью 1916 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:18586, разрешенное использование: под тепловым комплексом котельной №29, местоположение: Кемеровская область, г.Полысаево, от котельной №29 до здания по адресу: ул.Кремлевская, д.62А.

2. В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обременения права собственности на продаваемое имущество следующими инвестиционными обязательствами и обязательствами по эксплуатации:

2.1. Покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 2 400 000 (два миллиона четыреста тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой:

**Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной №29 на 2015 – 2017 годы**

тыс.рублей

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование
			2015	2016	2017	
1	2	3	4	5	6	7
1. Реконструкция кровли (замена шиферного покрытия кровли на облегченное покрытие из профнастила с утеплением)	2400	амортизация	2400	0	0	Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, Заключение №078-ЭК от 04.03.2011 экспертизы промышленной безопасности здания котельной №29 (стр.11, 12)

Примечания:

1. В схеме теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 – 2020 г.г. с перспективой до 2030 г. инвестиционные мероприятия по котельной №29 разработаны с 2021 года, в связи с закрытием котельной и переподключением нагрузки на котельную ППШ. Инвестиционная программа утверждена постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обосновывающих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации.

2.2. Обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной № 29:

Сохранение целевого назначения объекта.

Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 №115).

3. Способ приватизации – продажа имущества посредством публичного предложения.

4. Форма подачи предложений о цене – открытая форма подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры проведения продажи.

5. Срок приватизации – 1 квартал 2015 года.

6. Цена первоначального предложения – 48 608 222 (сорок восемь миллионов шестьсот восемь тысяч двести двадцать два) рубля, без учета НДС.

7. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) – 24 304 111 (двадцать четыре миллиона триста четыре тысячи сто одиннадцать) рублей.

8. Задаток (10% от начальной цены) – 4 860 822 (четыре миллиона восемьсот шестьдесят тысяч восемьсот двадцать два) рубля 20 копеек.

9. Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) – 2 430 411 (два миллиона четыреста тридцать тысяч четыреста одиннадцать) рублей 10 копеек.

10. Величина повышения цены (шаг аукциона) – 1 200 000 (один миллион двести тысяч) рублей.

11. Стоимость земельных участков – 1 181 938 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) рублей, без учета НДС.

12. Форма оплаты – оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

Заместитель главы Полысаевского городского округа, руководитель аппарата администрации

**В.Г. РАСКАЗОВА.**



**Полысаево** ппц

Официальное печатное издание  
газета

Учредители: администрация Полысаевского городского округа Кемеровской области,  
МБУ «Полысаевский Пресс-центр»

Директор - главный редактор В.В. КУЗИНА.  
Редактор отдела газеты М.Г. ХОРОХОРДИНА.

Адрес редакции, издателя:  
652560, г.Полысаево, ул.Космонавтов, 88,  
МБУ «Полысаевский Пресс-центр»,  
телефоны: директор 4-21-77,  
бухгалтерия и рекламный отдел 4-39-42,  
редакция газеты 2-54-35,  
редакция телевидения 4-27-30.  
E-mail: polpressa.tv@mail.ru

Газета отпечатана в ОАО «Советская Сибирь», 650630, г.Кемерово, пр.Октябрьский, 28.

Газета выходит не реже одного раза в месяц.  
Печать офсетная. Объем - 2 печатных листа.  
Номер подписан в печать в 16 часов.  
Тираж 100 экз.  
Распространяется бесплатно.