

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 19.01.2015 № 55

О внесении изменений и дополнений в постановление администрации Полысаевского городского округа от 10.10.2012 № 1673 «Об утверждении административного регламента муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»

В связи с принятием Федерального закона от 21.07.2014 № 217 - ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части законодательного регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования»:

1. Внести в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение» (далее – административный регламент), утвержденный постановлением администрации Полысаевского городского округа от 10.10.2012 № 1673, следующие дополнения:

1.1. пункт 3.3.2. раздела 3 «Административные процедуры» дополнить следующим абзацем:

«г) перевод жилого помещения в наемном доме социального использования в нежилое помещение не допускается»;

1.2. дополнить административный регламент приложением.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Полысаево» и на официальном сайте города в сети Интернет.

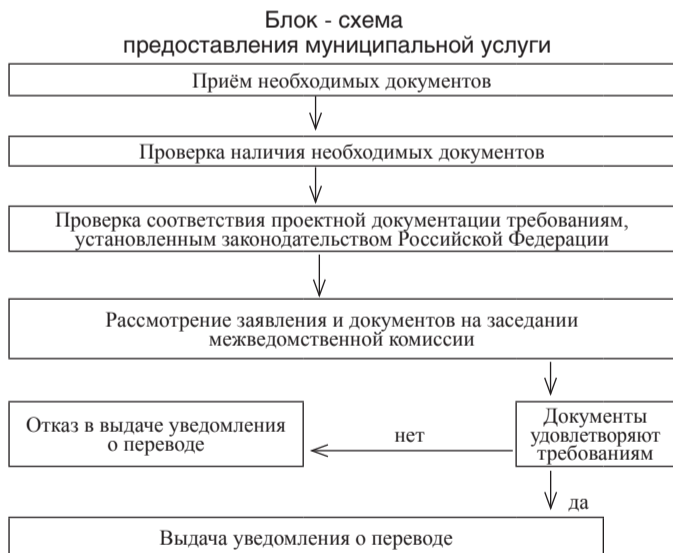
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Полысаевского городского округа по ЖКУ и строительству Г.Ю. Огонькова.

Глава Полысаевского
городского округа

В.П. ЗЫКОВ.

к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Принятие документов, а также выдача решений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение»



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20.01.2015 № 65

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178 - ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549 «Об утверждении положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», статьей 58 Устава Полысаевского городского округа, Положением «О приватизации муниципального имущества в муниципальном образовании «Полысаевский городской округ», утвержденным решением Совета народных депутатов Полысаевского городского округа от 23.10.2014 № 106, рассмотрев предложения постоянно действующей комиссии по приватизации муниципального имущества:

1. Утвердить прилагаемые условия приватизации муниципального имущества без объявления цены согласно приложению.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа (А.С. Изгарышева) установить в качестве существенных условий продажи муниципального имущества обременения права собственности на продаваемое имущество инвестиционными обязательствами в соответствии с инвестиционной программой

ОАО «Энергетическая компания» (г.Полысаево) в части производства и передачи тепловой энергии на 2015 - 2017 годы, утвержденной Постановлением Региональной энергетической комиссии Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, и обязательствами по эксплуатации.

3. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Полысаево» и на сайте Полысаевского городского округа в сети Интернет.

4. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Полысаевского городского округа В.В. Андреева.

Глава Полысаевского
городского округа

В.П. ЗЫКОВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к постановлению администрации
от 20.01.2015 № 65

УСЛОВИЯ ПРИВАТИЗАЦИИ

1. Имущество, подлежащее отчуждению – тепловой комплекс котельной ППШ, в том числе:

	Наименование имущества	Инвентарный номер
1.	Нежилое здание площадью 673 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Читинская, д.90	101021000232
2.	Нежилое здание площадью 569,3 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Читинская, д.90, строение 1	101021000017
3.	Нежилое здание площадью 2262,2 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Читинская, д.90, строение 2	101021000023
4.	Нежилое здание площадью 22,2 кв.м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул. Читинская, д.90, строение 3	101021000234
5.	Сооружение протяженностью 1348 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, в 94 метрах на север от угла здания №49а по ул.Читинская (внеквартальная надземная теплотрасса для жилых домов в квартале № 13)	101031000823
6.	Сооружение протяженностью 383 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, в сорока метрах на север от угла дома №33 по ул.Шукшина (внутриквартальная подземная теплотрасса к жилым домам №15, 16 в квартале №13 г.Полысаево)	101031000822
7.	Сооружение протяженностью 58 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, на северо-западе в 38 метрах от угла дома №32 по ул.Шукшина (внутриквартальная подземная теплотрасса от УТ2 до стены дома №14)	101031000806
8.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 54,50 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000783
9.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 63,50 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000784
10.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 21,10 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000785
11.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 29,40 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000786
12.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 99,30 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000787
13.	Внутриквартальные сети теплотрассы протяженностью 65,30 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской	101031000788
14.	Межквартальные сети теплоснабжения для малоэтажной застройки от ул. Луначарского до северной границы г. Полысаево протяженностью 1394,2 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, (на юго-востоке в 28 метрах от угла дома №10 по ул.Гурьевская)	101031000807
15.	Сети теплоснабжения протяженностью 54 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Молодогвардейцев, д.30	101031000777
16.	Внеквартальные сети теплоснабжения для малоэтажной застройки на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской города Полысаево протяженностью 200 м., расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, на площадке, ограниченной улицами: ул.Луначарского-ул.Копровая; ул.Бажова-ул.Крупской города Полысаево	101031000778
17.	Сооружение протяженностью 12 529 м., расположенное по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, от котельной «ППШ» до жилого дома по ул.Кремлевская, 5	101031000772
18.	Теплосети ППШ протяженностью 931 м, расположенные по адресу: Кемеровская область, г.Полысаево, от теплотрассы «ППШ» до сервисного центра «Коману»	101031000827
19.	Аппарат АППШ	101041000034
20.	Бункер для котла КВР 7,56-110	101041001682
21.	Бункер для котла КВР 7,56-110	101041001683
22.	Бункер для котла КВР 7,58-95	101041001684
23.	Бункер подачи угля	101041001744
24.	Бункер подачи угля	101041001745
25.	Бункер подачи угля	101041001756
26.	Бункер углеподачи	101041001695
27.	Бункер ШЗУ	101041001698
28.	Вентилятор дутьевой ВДН-112-1000	101041001705
29.	Вентилятор дутьевой ВДН-112-1000	101041001706
30.	Весовой комплект к весам автомобильным ВЭМ-С №32	101041001746
31.	Весы конвейерные ВК-2М	101041000055
32.	Водоподогреватели ALFA-LAVAL	101041000056
33.	Водоподогреватели ALFA-LAVAL	101041000057
34.	Водоподогреватели ALFA-LAVAL	101041000058
35.	Генератор ударных волн	101041000076
36.	Грузоприемное устройство к весам авт. ВЭМА-С НВП	101041001747
37.	Дробилка ДДЗ -4	101041000082
38.	Дробилка молотковая СМД-112А	101041001748
39.	Дымовая труба	101041001725
40.	Дымосос без двигателя ДН-15	101041000084
41.	Дымосос ДН - 21	101041000088
42.	Дымосос ДН- 21	101041000090
43.	Дымосос ДН -21	101041000089
44.	Дымосос ДН-12,5-1000	101041001685
45.	Дымосос ДН-12,5-1000	101041001686

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
Полысаевского городского округа
от 20.01.2014 № 65

Условия приватизации

1. Имущество, подлежащее отчуждению – тепловой комплекс котельной № 28 общей площадью застройки 678,8 кв. м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Покрышкина, д. 12а, с оборудованием, в том числе:

Наименование имущества	Инвентарный номер
1. Дымовая труба металлическая	10104100083
2. Дымосос ДН 6,3-1500	101041001666
3. Дымосос ДН 6,3-1500	101041001667
4. Конвейер скребковый СР-70	101041001661
5. Котел КВр-1,6 на твердом топливе	101041001664
6. Котел КВр-1,6 на твердом топливе	101041001665
7. Насос Д 320/50	101041000203
8. Насос Д 320/50	101041000215
9. Насос К 100х65х200	101041000211
10. Насос Д 320/50 55 кВт сетевой	101041000208
11. Котел водогрейный КВ-1,6	101041001766
12. Котел водогрейный КВ-1,6	101041001767
13. Расходомер ультразвуковой US 800-20-000/000-P090/090	101041001768
14. Термит Т-М-120	101041001769
15. Дымосос	101041001772
16. Дымосос	101041001773
17. Насос подпиточный КМ 80-65-160С	101041001774

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 2543,64 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0101001:1005, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной № 28, местоположение: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Покрышкина, д. 12а,

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 534 кв.м. с кадастровым номером 42:38:0000000:54, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной № 28, местоположение: Кемеровская область, г. Полысаево, от котельной № 28 до жилого дома № 2 по ул. Кремлевская.

2. В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обременения права собственности на продаваемое имущество следующими инвестиционными обязательствами и обязательствами по эксплуатации:

2.1. Покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 1 695 000 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой:

Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной № 28 на 2015 - 2017 годы

тыс. рублей

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование	
			2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	
Всего, в том числе:	1695	амортизация	0	0	1695	Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, Схема теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014-2020 г.г. с перспективой до 2030г.	
1. Закрытие котельной №28 с переключением тепловых нагрузок на котельную ППШ. Консервация котельного оборудования котлов №1, 2, 3, 4.	315		0	0	315		табл.3.2. этап 5. книга 3. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (стр.14)
2. Устройство ПНС №28 – с насосами на обратном трубопроводе	1380		0	0	1380		

Примечания:

1. Инвестиционные обязательства составлены в соответствии со схемой теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 - 2020 г.г. с перспективой до 2030 г., утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обосновывающих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации:

2.2. обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной № 28.

Сохранение целевого назначения объекта.

Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 № 115).

3. Способ приватизации - продажа имущества без объявления цены.

4. Форма подачи предложений о цене - предложение о цене приобретения имущества подаётся в запечатанном конверте.

5. Срок приватизации - 1 квартал 2015 года.

6. Начальная цена продажи имущества - не определяется.

7. Стоимость земельных участков - 763 255 (семьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят пять) рублей, без учета НДС.

8. Форма оплаты - оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи.

Заместитель главы Полысаевского городского округа, руководитель аппарата администрации

В.Г. РАСКАЗОВА.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к постановлению администрации
Полысаевского городского округа
от 24.01.2014 № 65

Условия приватизации

1. Имущество, подлежащее отчуждению - тепловой комплекс котельной № 32 общей площадью застройки 108,6 кв. м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г.

Полысаево, ул. Карбышева, д.14А, с оборудованием, в том числе:

Наименование имущества	Инвентарный номер
1. Котел на твердом топливе	101041000171
2. Котел регистрационный №11402 модель Е-1,6-1,4	101041000172
3. Насос подпиточный КМ-50-32-125	101041000223
4. Насос подпиточный КМ-50-32-125	101041000225
5. Насос сетевой КМ100-80-160	101041000236
6. Насос сетевой КМ100-80-160	101041000234
7. Емкость для воды	101041000032
8. Емкость для воды	101041000033
9. Термит Т-М-120	101041001770
10. Дымовая труба	101041001771
11. Дымосос ДН-6,3/1500	101041001761

Продажа муниципального имущества осуществляется одновременно с отчуждением земельных участков, занимаемых объектами недвижимости и необходимых для их использования:

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 368,48 кв. м. с кадастровым номером 42:38:0101002:1469, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной № 32, местоположение: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Карбышева, д. 14-А;

земельный участок из земель населенных пунктов площадью 225 кв. м. с кадастровым номером 42:38:0101002:20731, разрешенное использование: тепловой комплекс котельной № 32, местоположение: Кемеровская область, г. Полысаево от котельной № 32 до здания по адресу: ул. Карбышева, д.1.

2. В качестве существенных условий продажи муниципального имущества установлены обременения права собственности на продаваемое имущество следующими инвестиционными обязательствами и обязательствами по эксплуатации:

2.1. покупатель муниципального имущества обязан выполнить в отношении этого имущества мероприятия на общую сумму 280 000 (двести восемьдесят тысяч) рублей в порядке и сроки, установленные инвестиционной программой.

Условия инвестиционных обязательств теплового комплекса котельной № 32 на 2015 - 2017 годы

тыс. рублей

Инвестиционные обязательства	Объем затрат	Источник финансирования	Период			Обоснование	
			2015	2016	2017		
1	2	3	4	5	6	7	
Всего, в том числе:	280	амортизация	150	130	0	Инвестиционная программа, утвержденная Постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665, Схема теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014-2020 г.г. с перспективой до 2030 г.	
1. Реконструкция котельной №32 всего, в том числе:	130		0	130	0		табл.3.2. этап 5. книга 3. Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение (стр.14)
1.1. Установка ХВП-Pentair Water TS 91-08M и бака аккумулятора V=0,5м³	130		0	130	0		
2. Развитие тепловых сетей котельной №32 с увеличением диаметра трубопроводов всего, в том числе:	150		150	0	0		
2.1. Реконструкция тепловых сетей от ТК-1 до ТК-2 длиной 450 м diam.70 мм, надземная прокладка (от котельной № 32)	150		150	0	0		

Примечания:

1. Инвестиционные обязательства составлены в соответствии со схемой теплоснабжения Полысаевского городского округа на период 2014 – 2020 г.г. с перспективой до 2030 г., утверждены постановлением РЭК Кемеровской области от 26.11.2014 № 665.

2. Объем финансирования инвестиционной программы будет корректироваться после предоставления обосновывающих документов на очередной период регулирования с учетом предельного роста тарифов, ежегодно утверждаемых Федеральной службой по тарифам Российской Федерации:

2.2. обязательства по эксплуатации теплового комплекса котельной № 32:

Сохранение целевого назначения объекта.

Обязательства по исполнению инвестиционной программы в течение срока, предусмотренного этой программой.

Обязательства по поставке потребителям и абонентам тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с законодательством Российской Федерации и обеспечение возможности получения потребителями и абонентами тепловой энергии (максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам тепловой энергии не должен превышать установленные законодательством сроки).

Эксплуатацию оборудования и технических устройств осуществлять согласно правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утверждены приказом Министерства энергетики РФ от 24 марта 2003 № 115).

3. Способ приватизации - продажа имущества без объявления цены.

4. Форма подачи предложений о цене - предложение о цене приобретения имущества подаётся в запечатанном конверте.

5. Срок приватизации - 1 квартал 2015 года.

6. Начальная цена продажи имущества - не определяется.

7. Стоимость земельных участков - 147 183 (сто сорок семь тысяч восемьдесят три) рубля, без учета НДС.

8. Форма оплаты - оплата производится единовременным платежом в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли -продажи.

Заместитель главы Полысаевского городского округа, руководитель аппарата администрации

В.Г. РАСКАЗОВА.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4
к постановлению администрации
Полысаевского городского округа
от 20.01.2015 № 65

Условия приватизации

1. Имущество, подлежащее отчуждению – тепловой комплекс котельной № 29 общей площадью застройки 1022,1 кв. м., расположенный по адресу: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Покрышкина, д.4а, с оборудованием, в том числе:

Наименование имущества	Инвентарный номер
1. Блок управления сетевым насосом	101041000044
2. Блок управления сетевым насосом	101041000045
3. Блок управления сетевым насосом	101041000046
4. Вентилятор ВЦ6-28	101041000053
5. Вентилятор ВЦ6-28	101041000054
6. Воздуховод котла	101041000059
7. Двигатель 55 кВт 1500о/м	101041000079
8. Золоуловитель	101041000098

посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с тем, что для участия в торгах не подано ни одной заявки (протокол о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся от 08.08.2014). Решением Совета народных депутатов Польсаевского городского округа от 21.08.2014 № 79 исключен из плана приватизации. Аукцион по продаже имущества (начало подачи заявок с 28.11.2014) признан несостоявшимся в связи с тем, что для участия в торгах не подано ни одной заявки (протокол о признании аукциона несостоявшимся от 23.12.2014), продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с тем, что для участия в торгах не подано ни одной заявки (протокол о признании продажи имущества несостоявшейся от 20.01.2015). ЛОТ №2, 3, 4 – Аукцион по продаже имущества (начало подачи заявок с 28.11.2014) признан несостоявшимся в связи с тем, что для участия в торгах не подано ни одной заявки (протокол о признании аукциона несостоявшимся от 23.12.2014), продажа имущества посредством публичного предложения признана несостоявшейся в связи с тем, что для участия в торгах не подано ни одной заявки (протокол о признании продажи имущества несостоявшейся от 20.01.2015).

Цена имущества:
Начальная цена продажи имущества: не определяется.
Стоимость земельных участков:
 ЛОТ №1 – 6 112 264 (шесть миллионов сто двенадцать тысяч двести шестьдесят четыре) рубля.
 ЛОТ №2 – 763 255 (семьсот шестьдесят три тысячи двести пятьдесят пять) рублей.

ЛОТ №3 – 147 183 (сто сорок семь тысяч сто восемьдесят три) рубля.
 ЛОТ №4 – 1 181 938 (один миллион сто восемьдесят одна тысяча девятьсот тридцать восемь) рублей.

Цена продажи земельных участков по всем лотам указана без учета НДС. Уплата НДС осуществляется покупателем в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.

Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов: оплата за приобретённое муниципальное имущество вносится покупателем единовременным платежом в течение 10 (десяти) банковских дней с момента заключения договора купли-продажи на счет: УФК по Кемеровской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом Польсаевского городского округа) ИНН 4212016200 КПП 421201001 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г.Кемерово Р/счет 40101810400000010007 БИК 043207001 КБК 905 114 02043 04 0000 410 (выкуп имущества), КБК 905 114 06012 04 0000 430 (выкуп земельных участков), ОКТМО 32732000.

Порядок, место и даты начала и окончания подачи заявок: заявки направляются по адресу: 652560, Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Кремлевская, д.3, кабинет 202 или подаются непосредственно по месту приёма заявок по адресу, указанному выше. Приём заявок осуществляется с понедельника по пятницу по рабочим дням с 23 января по 19 февраля 2015 года включительно. Время приёма заявок с 9 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (по пятницам с 9 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин.) с перерывом на обед с 12 час. 00 мин. до 12 час. 48 мин. (время местное). Форма бланка заявки утверждена продавцом и приведена в настоящем информационном сообщении (Приложение №1).

Перечень представляемых покупателями документов, требования к оформлению документов: одно лицо имеет право подать только одну заявку по каждому лоту. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:
 заверенные копии учредительных документов;
 документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
 документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте. Предлагаемая претендентом цена приобретения имущества указывается цифрами и прописью. В случае если цифрами и прописью указаны разные цены, принимается во внимание цена, указанная прописью. Претендент вправе подать только одно предложение о цене приобретения имущества по каждому лоту.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их описание. Заявка и такая её составляющая в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене приобретения.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Дата, время и место подведения итогов продажи имущества: 24 февраля 2015 года ЛОТ №1 – в 10 час. 00 мин., ЛОТ №2 – в 10 час. 15 мин., ЛОТ №3 – в 10 час. 30 мин., ЛОТ №4 – в 10 час. 45 мин. (время местное) по адресу Кемеровская область, г.Полысаево, ул.Кремлевская, д.3, кабинет 208.

Порядок подведения итогов продажи имущества и определения покупателя имущества: по результатам рассмотрения представленных документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложений о цене приобретения имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества. Для определения покупателя имущества продавец вскрывает конверты с предложениями о цене приобретения имущества. При вскрытии конвертов с предложениями могут присутствовать подавшие их претенденты или их полномочные представители.

Покупателем имущества признается: а) при принятии к рассмотрению одного предложения о цене приобретения имущества - претендент, подавший это предложение; б) при принятии к рассмотрению нескольких предложений о цене приобретения имущества - претендент, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество; в) при принятии к рассмотрению нескольких одинаковых предложений о цене приобретения имущества - претендент, заявка которого была зарегистрирована ранее других.

Если в указанный в информационном сообщении срок для приема заявок ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене приобретения имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества признается несостоявшейся, что фиксируется в протоколе об итогах продажи имущества.

Срок заключения договора купли-продажи имущества: договор купли-продажи имущества заключается не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов продажи. При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок он утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества признаётся несостоявшейся.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи: с момента начала приёма заявок продавец предоставляет каждому

претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с информацией о порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества: представленные документы должны подтверждать право претендента быть покупателем имущества в соответствии со статьёй 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Контактное лицо – Дарьюш Ольга Александровна, телефон 8(38456) 4-35-12. Информационное сообщение о торгах, форма заявки на участие в торгах, описи и предложения о цене имущества, а также проекты договоров купли-продажи размещены на сайтах www.torgi.gov.ru и www.polisaevo.ru.

Приложение № 1
 В комитет по управлению муниципальным имуществом Польсаевского городского округа

**ЗАЯВКА № _____
 на участие в продаже муниципального имущества
 без объявления цены**

Претендент – физическое лицо юридическое лицо

ФИО / Наименование претендента _____
Для физических лиц:
 Документ, удостоверяющий личность: _____ Серия _____ № _____
 выдан «___» _____ года
 _____ (кем выдан)

Для юридических лиц:
 Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица _____
 Серия _____ № _____, дата регистрации «___» _____ года
 Орган, осуществивший регистрацию _____
 Место выдачи _____
 ИНН _____

Место жительства / Место нахождения претендента: _____

Телефон _____ **Факс** _____ **Индекс** _____
E-mail _____

Представитель претендента _____ (ФИО или наименование)

действует на основании доверенности № _____ от «___» _____ г.
 Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Желаю приобрести в собственность **муниципальное имущество** _____

(полное наименование имущества)

Изучив условия продажи имущества, содержащиеся в информационном сообщении о продаже муниципального имущества без объявления цены, опубликованном в газете «Полысаево» № _____ от «___» _____ 201__ г., а также размещенном на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru и официальном сайте Польсаевского городского округа, сообщаю о согласии участвовать в продаже имущества на условиях, установленных в настоящем информационном сообщении.

Предложение о цене приобретения имущества прилагается к заявке в запечатанном конверте.

В случае признания меня покупателем имущества обязуюсь:
 - заключить с Продавцом договор купли-продажи в срок не ранее чем через 10 (десять) рабочих и не позднее 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подведения итогов продажи имущества по предлагаемой мною цене,
 - провести оплату стоимости имущества в сроки и на счёт, определённые договором купли-продажи имущества.

Согласен с тем, что в случае признания покупателем имущества и уклонении или отказе от заключения договора купли-продажи в установленный срок, утрачиваю право на заключение такого договора.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
 «___» _____ 201__ г. _____ м.п.

Заявка принята продавцом (его полномочным представителем)
 «___» _____ 201__ г. в _____ час. _____ мин.

Подпись уполномоченного лица, принявшего заявку _____
 _____ м.п.

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.06 «О персональных данных» № 152-ФЗ подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных в целях обеспечения соблюдения законов и иных нормативно правовых актов комитета по управлению муниципальным имуществом Польсаевского городского округа (далее - Комитет) в соответствии с действующим законодательством.

К персональным данным на обработку которых дается согласие, относятся:
 - фамилия, имя, отчество;
 - паспортные данные;
 - данные документов об образовании, квалификации или наличии специальных знаний;
 - документы о прохождении работником аттестации, повышения квалификации;
 - сведения, содержащая информацию о номере домашнего телефона, мобильного телефона.

Предоставляю право осуществлять все действия (операции) с моими персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Комитет вправе обрабатывать мои персональные данные посредством внесения их в электронную базу данных, включенную в списки (реестры) и отчетные формы, предусмотренные документами, регламентирующими предоставление отчетных данных (документов), и передавать их уполномоченным органам. Персональные данные могут быть также использованы для формирования банка данных работников образовательных учреждений в целях обеспечения управления системой образования.

Срок хранения персональных данных составляет семьдесят пять лет.
Настоящее согласие дано мной «___» _____ 201__ года (дата) и действует бессрочно.

Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Комитета по почте заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку представителю Комитета.
Об ответственности за достоверность представленных сведений

предупрежден /предупреждена. (нужное подчеркнуть)
Подтверждаю, что ознакомлен(а) с Положением о защите персональных данных и положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____
«___» _____ 201__ г.

Отчет об исполнении муниципального задания за IV квартал 2014 года Муниципальное автономное учреждение «Полысаевский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»

Наименование показателя	Единица измерения	Значение, утвержденное в муниципальном задании на отчетный финансовый год	Фактическое значение за отчетный IV квартал	Характеристика причин отклонения от запланированных значений	Источник(и) информации о фактическом значении показателя
Государственная услуга по предоставлению сведений, содержащихся в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Ед.	250	518	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации предоставленных сведений, содержащихся в Едином Государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
Государственная услуга по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним	Ед.	1600	1138	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации заявлений о государственной регистрации прав
Государственная услуга по государственному кадастровому учету недвижимого имущества	Ед.	400	649	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации принятых документов на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества
Государственная услуга по предоставлению сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости	Ед.	500	734	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации принятых заявлений о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости
Выдача, замена паспортов гражданина Российской Федерации, удостоверяющих их личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации	Ед.	100	186	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации выдачи, замены паспортов граждан Российской Федерации, удостоверяющих их личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации
Присвоение звания «Ветеран труда»	Ед.	40	5	Запланированные значения	Сведения из журналов регистрации приема заявлений о присвоение званий «Ветеран труда»
Назначение и выплата ежемесячного пособия по уходу за ребенком лицам, фактически осуществляющим уход за ребенком и не подлежащим обязательному социальному страхованию	Ед.	100	54	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации назначенных и выплаченных ежемесячных пособий по уходу за ребенком
Назначение и выплата единовременного пособия при рождении ребенка	Ед.	60	22	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации назначенных и выплаченных единовременных пособий при рождении ребенка
Назначение и выплата ежемесячного пособия на ребенка	Ед.	500	197	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации назначенных и выплаченных ежемесячных пособий на ребенка
Предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Ед.	500	163	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации на предоставление субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг
Возмещение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, и выплата социального пособия на погребение	Ед.	30	6	Запланированные значения	Сведения из журналов регистрации возмещение стоимости услуг, предоставляемых согласно гарантированному перечню услуг по погребению, и выплата социального пособия на погребение
Оказание малоимущим гражданам государственной социальной помощи	Ед.	100	66	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации оказание малоимущим гражданам государственной социальной помощи
Справка об отсутствии регистрации в качестве безработного и неполучении пособия по безработице (для назначения субсидий за ЖКХ и иных социальных пособий и выплат)	Ед.	20	5	Запланированные значения	Сведения из журналов регистрации выданных справок об отсутствии регистрации в качестве безработного и неполучении пособия по безработице (для назначения субсидий за ЖКХ и иных социальных пособий и выплат)
Справка о регистрации в качестве безработного, периоде и размере пособия по безработице	Ед.	100	79	Запланированные значения	Сведения из журналов регистрации выданных справок о регистрации в качестве безработного, периоде и размере пособия по безработице
Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Полысаевского городского округа, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, физическим лицам	Ед.	75	22	Запланированные значения	Сведения из журналов о регистрации предоставленных земельных участков, находящихся в муниципальной собственности на территории Полысаевского городского округа, и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, физическим лицам
Предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	Ед.	65	48	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журнала регистрации предоставления сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности
Прием заявлений для постановки на учет малоимущих граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в целях предоставления жилья по договорам социального найма	Ед.	15	6	Запланированные значения	Сведения из журналов регистрации малоимущих граждан признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в целях предоставления жилья по договорам социального найма
Прием документов для признании граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма	Ед.	15	2	Запланированные значения	Сведения из журналов регистрации признанных граждан нуждающимися в предоставлении жилых помещений по договорам социального найма
Предоставление социальной поддержки семьям, имеющим детей	Ед.	50	13	Запланированные значения	Сведения из журналов регистрации предоставления социальной поддержки семьям, имеющим детей
Выдача справок о составе семьи с места жительства	Ед.	3397	797	Запланированные значения	Сведения из журналов регистрации выданных справок о составе семьи с места жительства
Прочие услуги	Ед.	150	460	Увеличение спроса на данную услугу	Сведения из журналов регистрации предоставленных прочих услуг

Директор МАУ «Полысаевский МФЦ»

О.А. ЧУГУНОВА.



Полысаево ппц

Официальное печатное издание
газета

Учредители: администрация Полысаевского городского округа Кемеровской области, МБУ «Полысаевский Пресс-центр»

Директор - главный редактор В.В. КУЗИНА.
Редактор отдела газеты М.Г. ХОРОХОРДИНА.

Адрес редакции, издателя:
652560, г.Полысаево, ул.Космонавтов, 88,
МБУ «Полысаевский Пресс-центр»,
телефоны: **директор 4-21-77,**
бухгалтерия и рекламный отдел 4-39-42,
редакция газеты 2-54-35,
редакция телевидения 4-27-30.
E-mail: polpressa.tv@mail.ru

Газета отпечатана в ОАО «Советская Сибирь»,
650630, г.Кемерово, пр.Октябрьский, 28.

Газета выходит не реже одного раза в месяц.
Печать офсетная. Объем - 2 печатных листа.
Номер подписан в печать
по графику в 16 часов, фактически в 16 часов.
Тираж 100 экз.
Распространяется бесплатно.