



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 02.02.2015 № 176

Об условиях продажи права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Уставом Полысаевского городского округа, Положением об организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, утвержденным решением Полысаевского городского Совета от 28.10.2010 № 125, рассмотрев предложения постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков:

1. Утвердить прилагаемые условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов Полысаевского городского округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Полысаево».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Полысаевского
городского округа

В.П. ЗЫКОВ.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Полысаевского городского округа
от 02.02.2015 № 176

**Условия продажи права
на заключение договора аренды земельного участка**

1. Адрес участка: Кемеровская область, г. Полысаево, ул. Волжская - ул. Космонавтов (парк Октябрьский).
2. Кадастровый номер участка: 42:38:0101001:2286.
3. Площадь участка: 46994,39 кв. м.
4. Срок продажи: 1 квартал 2015 года.
5. Разрешенное использование: под парк им. Горюха.
6. Способ продажи: аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.
7. Начальный размер ежемесячной арендной платы: 70 470 рублей.
8. Задаток: 14 094 рублей.
9. Шаг аукциона: 3 500 рублей.
10. Форма оплаты: ежемесячная арендная плата за пользование земельным участком определенная по результатам проведения аукциона. Договор заключается на 3 года.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 04.02.2015 № 212

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 37, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Полысаевского городского Совета народных депутатов от 30.04.2009 № 60 «Об утверждении положения о порядке организации и проведении публичных слушаний в городе Полысаево в новой редакции», на основании предоставленных документов, заявления:

1. Назначить публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Полысаево, в 18 метрах на северо -востоке от угла дома № 22 по пер. Волховскому - магазины.
2. Определить форму публичных слушаний - проведение публичных слушаний в органе местного самоуправления. Место проведения слушаний - актовый зал администрации Полысаевского городского округа (г. Полысаево, ул. Кремлевская, 6, дата проведения - 24.02.2015, время проведения 10:00).
3. Установить срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей города до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - не более 30 дней.

4. Состав комиссии по проведению публичных слушаний утвержден постановлением администрации Полысаевского городского округа от 16.05.2013 № 830.

5. Комиссии по проведению публичных слушаний организовать проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий согласно приложению.

6. Письменные заявления и возражения по вопросу предоставления разрешенный на условно - разрешенный вид использования земельного участка следует направлять по адресу: г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3, каб. 204 - до 24.02.2015 включительно.

7. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Полысаево» и разместить на официальном сайте Полысаевского городского округа в сети Интернет.

8. Контроль за исполнением данного постановления возложить на первого заместителя главы Полысаевского городского округа В.В. Андреева.

Глава Полысаевского
городского округа

В.П. ЗЫКОВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Полысаевского городского округа
от 04.02.2015 № 212

План мероприятий
по подготовке и проведению публичных слушаний по вопросу предоставления
решения на условно - разрешенный вид использования земельного участка,
расположенного по адресу:
г. Полысаево, в 18 метрах на северо - востоке от угла дома № 22
по пер. Волховскому

№	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок
1.	Размещение текста данного постановления на стендах	А.С. Изгарышева А.Р. Мустафина	в течение 3-х рабочих дней (включительно с момента издания данного постановления)
2.	Направление письменных сообщений о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющие общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение	А.С. Изгарышева А.Р. Мустафина	в течение недели (включительно с даты опубликования текста настоящего постановления в средствах массовой информации)
3.	Прием письменных заявлений и возражений граждан, юридических лиц по вопросу предоставления размещения на условно разрешенный вид пользования земельного участка по адресу: г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3, каб. 204	А.С. Изгарышева А.Р. Мустафина	в течение 10 дней с даты размещения данного постановления на стендах
4.	Подготовка заключения о результатах публичных слушаний	А.С. Изгарышева А.Р. Мустафина	не позднее 14 дней с даты размещения данного постановления на стендах
5.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний в газете «Полысаево» и на официальном сайте администрации Полысаевского городского округа	А.С. Изгарышева А.Р. Мустафина	в течение 10 дней с даты проведения слушаний
6.	Подготовка рекомендаций о предоставлении размещения на условно - разрешенный вид пользования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направления его главе Полысаевского городского округа	А.С. Изгарышева А.Р. Мустафина	3 дня с момента публикации, заключения о результатах публичных слушаний
7.	Принятие главой Полысаевского городского округа решения по итогам проведения публичных слушаний	А.С. Изгарышева А.Р. Мустафина	не позднее 3-х дней с момента поступления рекомендаций
8.	Опубликование постановления главы Полысаевского городского округа о предоставлении разрешения на условно - разрешенный вид пользования земельного участка или об отказе в предоставлении такого разрешения в газете «Полысаево», на официальном сайте Полысаевского городского округа	А.С. Изгарышева А.Р. Мустафина	в течение 10 дней с момента издания постановления главы Полысаевского городского округа

Заместитель главы Полысаевского
городского округа, руководитель
аппарата администрации

В.Г. РАСКАЗОВА.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПОЛЫСАЕВСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЫСАЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.02.2015 № 237

Об условиях продажи права на заключение договора аренды земельного участка

В соответствии со ст. 29 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 № 808 «Об организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков», Уставом Полысаевского городского округа, Положением об организации и проведении торгов по продаже земельных участков или права на заключение договора аренды земельных участков, утвержденным решением Полысаевского городского Совета от 28.10.2010 № 125, рассмотрев предложения постоянно действующей комиссии по продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков:

1. Утвердить прилагаемые условия продажи права на заключение договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов Полысаевского городского округа.
2. Опубликовать настоящее постановление в городской газете «Полысаево».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после подписания.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Полысаевского
городского округа

В.П. ЗЫКОВ.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
Полысаевского городского округа
от 09.02.2015 № 237

**Условия продажи права
на заключение договора аренды земельного участка**

1. Адрес участка: Кемеровская область, г. Полысаево, в 33 м. на западе от угла дома № 1 по ул. Ставропольская.
2. Кадастровый номер участка: 42:38:0101001:18955.
3. Площадь участка: 608 кв. м.
4. Срок продажи: 1 квартал 2015 года.
5. Разрешенное использование: для строительства жилого дома.
6. Способ продажи: аукцион, открытый по форме подачи предложений о размере арендной платы.
7. Начальный размер ежемесячной арендной платы: 47 630 рублей.
8. Задаток: 9 526 рублей.
9. Шаг аукциона: 2 400 рублей.
10. Форма оплаты: ежемесячная арендная плата за пользование земельным участком определенная по результатам проведения аукциона. Договор заключается на 3 года.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА
НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Организатор торгов - Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

Форма торгов: открытый аукцион.

Форма подачи предложений по цене: открытая.

Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация Полысаевского городского округа: Постановление администрации Полысаевского городского округа от 09.02.2015 № 237 «Об условиях продажи права на заключение договора аренды земельного участка».

Место проведения аукциона: г. Полысаево, ул. Кремлевская, 3, каб. 208.

Дата и время проведения аукциона: 17.03.2015 г. в 10:00 час.

Предмет аукциона (лоты):

Адрес земельного участка	Кадастровый номер	Площадь кв.м	Начальный размер арендной платы за 1 месяц аренды, руб.	Сумма задатка, руб.	Шаг аукциона, руб.
Кемеровская обл., г.Полысаево, в 33 м. на западе от угла от угла дома № 1 по ул.Ставропольская	42:38:0101001:18955	608	47 630	9 526	2 400

Границы земельного участка установлены в соответствии с земельным законодательством РФ.

Обременения на земельный участок отсутствуют.

Разрешенное использование земельных участков: для строительства жилого дома.

Аукцион проводится по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Срок действия договора аренды: 3 года.

Задаток перечисляется на р/с 40302810500003000085 ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г.Кемерово, БИК 043207001, ИНН 4212016200, КПП 421201001, ОКТМО 32732000, л/сч. 05393026250, получатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа и должен поступить не позднее 16.03.2015. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет Комитета по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа.

Документы, предоставляемые для участия в аукционе:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка (2 экз.);
- 2) документ, удостоверяющий личность или нотариально удостоверенную доверенность представителя (для физического лица);
- 3) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка.

Аукцион проводится в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией о земельном участке, аренды осуществляется по адресу: г.Полысаево, ул.Кремлевская, 3 каб. 210, с даты опубликования информационного сообщения по рабочим дням с **13 февраля 2015 года по 16 марта 2015 года.**

Технические условия № 21 от 05.02.2015 полученные от ОАО «Энергетическая компания».

Технические условия № 55 от 09.02.2015 полученные от ООО «Кузбасская энергосетевая компания». Ставка платы за технологическое присоединение определяется на основании постановления «Региональной энергетической комиссии Кемеровской области «Об утверждении ставок платы за технологическое присоединение к энергетическим сетям ООО «Кузбасская энергосетевая компания» за № 920, № 931 от 18.12.2014г.

Технические условия № 53-21/30 от 09.02.2015 полученные от ОАО «Ростелеком».

С градостроительными ограничениями и условиями землепользования претенденты могут ознакомиться по адресу приема заявок, а также на сайте www.polisaevo.ru. Для осмотра земельных участков необходимо обратиться в указанное для приема заявок время по адресу приема заявок.

Дата определения участников аукциона **16.03.2015г. в 10:00 часов.**

Место определения участников аукциона: г.Полысаево, ул.Кремлевская, 3 каб. 210

Вручение уведомлений участникам аукционов: **16.03.2015 г.**

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую величину арендной платы. Протокол о результатах аукциона подписывается в двух экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора аренды земельного участка с Комитетом по управлению муниципальным имуществом Полысаевского городского округа. Договор аренды земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Победитель аукциона, при уклонении от подписания протокола, утрачивает внесенный им задаток. Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет арендной платы (стоимости земельного участка). Задаток, внесенный участником, который не выиграл аукцион, возвращается в течение 3 банковских дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

Торги признаются несостоявшимися в случае, если в торгах участвовало менее двух участников.

Организатор аукциона вправе отказаться от его проведения не позднее, чем за 15 дней до даты его проведения.

Контактные телефоны: (38456) 4-42-01, 4-43-02.

www.polisaevo.ru, www.torgi.gov.ru.

Управление по вопросам жизнеобеспечения Полысаевского городского округа объявляет о проведении торгов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами.

1. Организатор конкурса: Управление по вопросам жизнеобеспечения Полысаевского городского округа. Почтовый адрес: г. Полысаево, ул. Крупской, 5. Адрес электронной почты uvzh@gambler.ru контактное лицо: Щербакова Людмила Ивановна. Тел. 8(38456) 4-25-52.

2. Предмет конкурса многоквартирный дом: ул. Шукшина, 24

3. Официальный сайт администрации Полысаевского городского округа на котором размещена конкурсная документация www.polisaevo.ru

4. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: полный пакет конкурсной документации, без оплаты можно получить по адресу: ул. Крупской, 5. Приемная, в рабочее время с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 с даты публикации объявления.

5. Место, порядок и сроки подачи заявок на участие в конкурсе: заявки принимаются по адресу: ул. Крупской, 5, приемная с 20.02.2015 до вскрытия конвертов 23.03.2015г.

6. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: вскрытие конвертов состоится по адресу г. Полысаево, ул. Крупской, 5 в 14-00 24.03.2015г.



Полысаево ппц

Официальное печатное издание
газета

Учредители: администрация Полысаевского
городского округа Кемеровской области,
МБУ «Полысаевский Пресс-центр»

Директор - главный редактор В.В. КУЗИНА.
Редактор отдела газеты М.Г. ХОРОХОРДИНА.

Адрес редакции, издателя:

652560, г.Полысаево, ул.Космонавтов, 88,
МБУ «Полысаевский Пресс-центр»,

телефоны: **директор 4-21-77,**

бухгалтерия и рекламный отдел 4-39-42,

редакция газеты 2-54-35,

редакция телевидения 4-27-30.

E-mail: polpressa.tv@mail.ru

Газета отпечатана в ОАО «Советская Сибирь»,
650630, г.Кемерово, пр.Октябрьский, 28.

Газета выходит не реже одного раза в месяц.
Печать офсетная. Объём - 3 печатных листа.

Номер подписан в печать
по графику в 16 часов, фактически в 16 часов.
Тираж 100 экз.

Распространяется бесплатно.